

Indice sommario

Presentazione	pag. 9
Avvertenza	» 11

LA LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO (L. 11 DICEMBRE 2012, N. 220) E IL D.L. 23 DICEMBRE 2013, N. 145 (CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 21 FEBBRAIO 2014, N. 9) DI INTEGRAZIONE DELLA STESSA

1. L. 11 dicembre 2012, n. 220. Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici	» 15
2. D.L. 23 dicembre 2013, n. 145. Interventi urgenti di avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento delle tariffe elettriche e del gas, per l'internazionalizzazione, lo sviluppo e la digitalizzazione delle imprese, nonché misure per la realizzazione di opere pubbliche ed EXPO 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 21 febbraio 2014, n. 9	» 27

LE NORME COMMENTATE DEL CODICE CIVILE SULLA COMUNIONE E SUL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA

1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile	» 31
2. R.D. 30 marzo 1942, n. 318. Disposizioni per l'attuazione del Codice civile e disposizioni transitorie	» 213

LE ULTERIORI DISPOSIZIONI CONTENUTE O RICHIAMATE NELLA LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO O NEL COMMENTO DOTTRINALE

1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile	» 239
2. R.D. 28 ottobre 1940, n. 1443. Approvazione del Codice di procedura civile	» 246
3. L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani	» 255
4. L. 9 gennaio 1989, n. 13. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati	» 256
5. D.L. 23 gennaio 2001, n. 5. Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi, convertito, con modificazioni, nella L. 20 marzo 2001, n. 66	» 260
6. L. 9 gennaio 1991, n. 10. Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia	» 261
7. R.D. 16 marzo 1942, n. 267. Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, [dell'amministrazione controllata] e della liquidazione coatta amministrativa	» 273
8. D.M. 13 agosto 2014, n. 140. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali	» 274
9. L. 28 aprile 2016, n. 57. Delega al Governo per la riforma organica della magistratura onoraria e altre disposizioni sui giudici di pace	» 276

LA NORMATIVA SUL CONDOMINIO DEL 1865 E QUELLA DEL 1934/'35

1. R.D. 25 giugno 1865, n. 2358. Codice civile del Regno d'Italia	» 281
2. R.D.L. 15 gennaio 1934, n. 56. Disciplina dei rapporti di condominio sulle case, convertito, con modificazioni, nella L. 10 gennaio 1935, n. 8	» 282

CONVENZIONE NAZIONALE PER GLI AFFITTI REGOLAMENTATI 2017

Convenzione nazionale ex Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 4, comma 1 pag. 291

LA TERMOREGOLAZIONE NEGLI EDIFICI

1. **D.L.vo 4 luglio 2014, n. 102.** Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE » 329
2. **Circ. Confedilizia 26 luglio 2016, Prot. n. 20126.16.** Decreto correttivo su termoregolazione e contabilizzazione del calore, nota illustrativa » 364

CASI CLINICI CONDOMINIALI NEI CHIARIMENTI CONFEDILIZIA E BIBLIOGRAFIA DOTTRINALE

I chiarimenti Confedilizia » 369
 Tuttocondominio (Bibliografia dottrinale) » 371

I CONTRATTI CONVENZIONATI

1. **D.M. 16 gennaio 2017.** Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge » 383

COMUNICAZIONI DEGLI AMMINISTRATORI

1. **D.M. 1 dicembre 2016.** Termini e modalità per la trasmissione all'Agenzia delle entrate dei dati relativi ai rimborsi delle spese universitarie e dei dati relativi alle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali ai fini della elaborazione della dichiarazione precompilata » 421
2. **Prov. (Ag. Entrate) 27 gennaio 2017.** Modalità di compilazione per la trasmissione delle comunicazioni delle spese attribuite ai condomini per lavori effettuati sulle parti comuni » 422
3. **Comunicato stampa (Ag. Entrate) 21 febbraio 2017.** Dichiarazione precompilata 2017. C'è tempo fino al 7 marzo per le comunicazioni degli amministratori di condominio. Tutti i chiarimenti nelle Faq del sito dell'Agenzia delle Entrate » 426

PRATICA

Tabella delle nuove maggioranze assembleari » 429
 Esempio di tabella dei valori millesimali di proprietà » 435
 Tabella sulla partecipazione alle spese condominiali dei condomini proprietari di posti auto siti in autorimessa condominiale » 436
 Tabella ripartizione oneri accessori fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma (Agenzia Entrate, Ufficio territoriale Roma 2, n. 8455/3) » 437
 Sicurezza del lavoro e appalto: condizioni generali per l'esecuzione di lavori » 440
 Mansionario dell'amministratore condominiale » 447
 Schema tipo per la determinazione del compenso dell'amministratore di condominio » 451
 Proposta di compenso per lo svolgimento dell'incarico di amministratore » 453

INDICE SOMMARIO

Principii deontologici dell'amministratore di condominio	pag. 456
Il vademecum del palazzo	» 458
Regolamento di conciliazione delle controversie di natura condominiale	» 460
Dopo la riforma, chi può fare l'amministratore di condominio	» 463
Quando l'amministratore può essere revocato sulla base della legge di riforma del condominio	» 464
Delitti, previsti dal codice penale, la condanna per i quali preclude l'esercizio dell'attività di amministratore ai sensi dell'art. 71 bis, primo comma, lett. b), disp. att. c.c.	» 466
Regolamento-tipo di condominio	» 477
Il rendiconto tipo dopo la riforma	» 492
Attestato/dichiarazione di esonero dall'obbligo di formazione iniziale	» 508
Adempimenti immediati da compiersi da parte dell'amministratore eletto (se non già compiuti)	» 509
Par. Ufficio legale ABI 16 novembre 2013. Riforma del condominio e normativa sul trattamento dei dati personali	» 510
Nota (Gar. prot. dati pers.) 31 marzo 2014, Prot. n. 10224/88074. Richiesta di parere da parte di Confedilizia del 24 luglio 2013. Invio nota di chiarimenti in ordine ad alcune novità introdotte dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, recante modifiche alla disciplina del condominio negli edifici	» 512
Comunicato stampa (Gar. prot. dati pers.) 23 aprile 2014. Trasparenza e privacy nel condominio: i chiarimenti del Garante	» 514
Nota (Min. Giust.) 17 giugno 2015. Risposta a quesiti posti dalla Confedilizia. Regolamento formazione amministratori di condominio (D.M. n. 140 del 2014)	» 515
Circ. Confedilizia 23 luglio 2015. Periodicità della formazione di aggiornamento	» 518
Maggioranza relativa, semplice, assoluta e qualificata	» 518
Le agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, acquisto mobili, interventi di risparmio energetico e antisismici	» 519
Parere (Garante prot. dati pers.) 7 marzo 2017, n. DREP/AC/113990. Impianto di video-sorveglianza installato da privato. Quesito del 23 dicembre 2016	» 523
Com. stampa Confedilizia 5 agosto 2016. Amministratori di condominio e ferie, vademecum di Confedilizia	» 524

MODIFICHE INTERVENUTE IN CORSO DI STAMPA LE MODIFICHE 2016 ALLA CEDOLARE

1. D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale	» 525
--	-------

TEST DI AUTOVALUTAZIONE

Test di autovalutazione	» 529
-------------------------------	-------

INDICI

Argomenti trattati nel commento agli articoli del codice civile sulla comunione	» 535
Argomenti trattati nel commento agli articoli del codice civile sul condominio ed alle ulteriori disposizioni contenute nella legge di riforma del condominio	» 535
Indice cronologico	» 539
Indice analitico-alfabetico	» 541