

Indice sommario

1. Dall'equo canone al D.M. 16 gennaio 2017, 39 anni di battaglie (e di conquiste).....	pag. 7
2. Osservazioni sul D.M. 16 gennaio 2017 in tema di locazioni agevolate, transitorie e per studenti universitari	» 9
3. I tipi di contratto allegati al D.M. 16 gennaio 2017 in tema di locazioni agevolate, transitorie e per studenti.....	» 19
3.1. Premessa	» 19
3.2. “Locazione abitativa” (Allegato A).....	» 21
3.3. “Locazione abitativa di natura transitoria” (Allegato B)	» 27
3.4 “Locazione abitativa per studenti universitari” (Allegato C).....	» 31
4. I compiti assegnati alle associazioni dal D.M. 16 gennaio 2017 per le locazioni agevolate, transitorie e per studenti ...	» 37
4.1. Premessa	» 37
4.2. Gli accordi territoriali.....	» 37
4.2.1. <i>I soggetti che partecipano alla contrattazione</i>	» 37
4.2.2. <i>La convocazione delle associazioni</i>	» 38
4.2.3. <i>Le modalità di svolgimento delle trattative dirette all'accordo</i>	» 39
4.2.4. <i>Il contenuto dell'accordo</i>	» 39
4.3. Gli accordi integrativi per le grandi proprietà	» 41
4.3.1. <i>I soggetti che partecipano all'accordo</i>	» 41
4.3.2. <i>Il contenuto degli accordi integrativi</i>	» 41
4.4. Gli ulteriori compiti delle associazioni.....	» 42
4.4.1. <i>L'assistenza delle parti nella stipulazione dei contratti</i>	» 42
4.4.2. <i>L'attestazione della rispondenza del contenuto del contratto all'accordo</i>	» 43
4.5. Le locazioni transitorie	» 43
4.5.1. <i>Le organizzazioni interessate</i>	» 43
4.5.2. <i>Le esigenze di transitorietà</i>	» 44
4.5.3. <i>Gli ulteriori contenuti degli accordi per le locazioni transitorie</i>	» 44
4.5.4. <i>Gli accordi integrativi per le grandi proprietà</i>	» 45
4.5.5. <i>I compiti ulteriori delle associazioni</i>	» 45
4.6. Le locazioni per studenti universitari	» 46
4.6.1. <i>I soggetti ed il contenuto degli accordi</i>	» 46
4.6.2. <i>Gli accordi integrativi</i>	» 46
4.6.3. <i>I compiti ulteriori delle associazioni</i>	» 46
4.7. La commissione di negoziazione e conciliazione stragiudiziale	» 47
4.7.1. <i>La Commissione</i>	» 47





4.7.2. <i>I compiti delle Commissioni</i>	pag. 47
4.7.3. <i>Il funzionamento della Commissione</i>	» 48
5. Appendice normativa	» 49
D.M. 16 gennaio 2017. Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge.....	» 49
Nuovo D.M. applicativo della L. n. 431 del 1998 (di Antonio Nucera)	» 71
Conv. 1 ottobre 2016. Convenzione nazionale per gli affitti regolamentati 2017	» 71
D.M. 5 marzo 1999. Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.....	» 92
D.M. 30 dicembre 2002. Criteri generali per la realizzazione degli Accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3, della stessa legge	» 105
Tabella di raffronto tra i D.M. del 1999, del 2002 e del 2017	» 136
D.M. 14 luglio 2004. Condizioni per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, ovvero per la mancata definizione degli accordi di cui al medesimo articolo 2, comma 3.....	» 138
D.M. 10 marzo 2006. Condizioni per la stipula dei contratti di locazione transitori e dei contratti per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori ovvero per la mancata definizione degli Accordi di cui all'articolo 2, comma 3, della medesima legge n. 431/98	» 138
D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale. Art. 3 (<i>Cedolare secca sugli affitti</i>).....	» 140