

Indice Sommario

Prefazione alla presente sesta edizione	pag. 7
Prefazione alla edizione 2014-2015	» 9
Avvertenza	» 11

PARTE PRIMA DIDATTICA

1. COMUNIONE E CONDOMINIO

1.1. La comunione	» 27
1.2. I diritti e gli obblighi dei comunisti	» 27
1.3. Il condominio	» 28
1.4. Quando nasce il condominio	» 28
1.5. La natura giuridica del condominio	» 29
1.6. La disciplina giuridica del condominio	» 29

2. BENI COMUNI E LORO USO

2.1. Individuazione dei beni comuni	» 31
2.2. Uso dei beni comuni e relativi problemi	» 32
2.3. Tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117 <i>quater</i> c.c.) e installazione di impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 1122 <i>bis</i> c.c.)	» 36
2.4. Adeguamento degli impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva (art. 155 <i>bis</i> disp. trans. c.c.)	» 38

3. L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

3.1. Premessa	» 41
3.2. Nomina dell'amministratore	» 41
3.3. Attestazione dei requisiti per svolgere l'incarico di amministratore	» 44
3.4. Amministratore che non svolga con continuità l'attività obbligatoria di formazione periodica	» 45
3.5. Termine per la formazione periodica	» 46
3.6. Durata dell'incarico e diniego di rinnovazione (o disdetta)	» 47
3.7. Compenso	» 48
3.8. Affissione dei dati dell'amministratore o della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore	» 49
3.9. Compiti e poteri dell'amministratore	» 50
3.10. Analisi delle attribuzioni dell'amministratore	» 52
3.11. Potere dell'amministratore di ordinare lavori straordinari urgenti	» 55
3.12. Rappresentanza processuale dell'amministratore	» 55
3.13. Registro di anagrafe condominiale	» 55
3.14. Registro di anagrafe condominiale e locazione	» 56
3.15. Poteri dell'amministratore e condòmini morosi	» 57
3.16. La "nuova" privacy	» 60
3.17. Decesso dell'amministratore	» 61
3.18. Responsabilità penale dell'amministratore	» 61

4. LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

4.1. Premessa	» 63
4.2. Il rendiconto condominiale	» 63
4.3. Documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia	» 65
4.4. Le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio	» 65
4.5. Assegno emesso dall'amministratore rimasto insoluto	» 65
4.6. Il condominio e la banca	» 66

5. L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO	
5.1. Premessa	pag. 69
5.2. Poteri dell'assemblea	» 69
5.3. Convocazione	» 71
5.4. Avviso di convocazione	» 74
5.5. <i>Rent to buy</i> in ambito condominiale.	» 77
5.6. Le "varie ed eventuali".	» 78
5.7. Diritto di partecipare all'assemblea condominiale.	» 79
5.8. Costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare.	» 82
5.9. Il diritto di essere rappresentato in assemblea	» 90
5.10. Delibere nulle e annullabili	» 92
5.11. Processo verbale dell'assemblea.	» 92
5.12. Questioni particolari.	» 93
5.13. Il finanziamento e il problema delle maggioranze	» 95
5.14. Il condominio parziale	» 97
5.15. Il supercondominio.	» 97
5.16. Lo scioglimento del condominio	» 100
6. IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO	
6.1. Premessa	» 101
6.2. Regolamento assembleare e regolamento contrattuale: questioni connesse.	» 101
6.3. Attività di affittacamere e <i>bed and breakfast</i>	» 103
6.4. Animali in condominio	» 104
6.5. Sanzioni	» 105
7. LE TABELLE MILLESIMALI E LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE	
7.1. Le tabelle millesimali	» 107
7.2. La ripartizione delle spese	» 108
7.3. Casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese	» 110
7.4. Fondo speciale per le opere straordinarie	» 115
7.5. Fondo speciale e nuovo conto corrente	» 117
7.6. Fondo speciale e <i>trust</i>	» 118
7.7. Trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali.	» 119
7.8. Gestione di iniziativa individuale	» 120
8. LE INNOVAZIONI, LA SOPRAELEVAZIONE E LA RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO	
8.1. Nozione e caratteri delle innovazioni.	» 123
8.2. Innovazione gravosa o voluttuaria	» 126
8.3. Modificazioni delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117 <i>ter c.c.</i>).	» 127
8.4. Il diritto di sopraelevazione	» 127
8.5. Ricostruzione dell'edificio	» 129
9. USO DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA	
9.1. Premessa	» 131
9.2. Opere su parti di proprietà o uso individuale.	» 131
9.3. Prime considerazioni	» 133
9.4. La preventiva notizia all'amministratore	» 133
9.5. Considerazioni conclusive	» 135
10. I DIRITTI REALI	
10.1. Premessa	» 137
10.2. Il diritto di proprietà.	» 137
10.3. I diritti reali minori (o su cosa altrui).	» 141

11. LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI

11.1. Premessa.....	pag. 147
11.2. Il d.m. 37 del 2008.....	» 147
11.3. Ambito di applicazione del d.m. 37 del 2008.....	» 148
11.4. Interventi relativi agli impianti.....	» 148
11.4.1. Gli impianti elettrici.....	» 150
11.4.2. Gli impianti termici.....	» 150
11.4.3. Gli impianti idrosanitari.....	» 150
11.4.4. Gli impianti di sollevamento (ascensore).....	» 151
11.5. Gli adempimenti per la prevenzione incendi.....	» 151
11.5.1. La valutazione dei progetti.....	» 154
11.5.2. Controlli di prevenzione incendi.....	» 154
11.5.3. Attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio.....	» 155
11.6. Impianti di protezione ed estinzione degli incendi.....	» 156

12. IL RISPARMIO ENERGETICO

12.1. Premessa.....	» 157
12.2. Il d.lgs. n. 102 del 2014.....	» 157
12.3. Il d.p.r. n. 74 del 2013.....	» 160
12.4. Il d.p.r. n. 412 del 1993.....	» 163
12.5. Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento o di condizionamento.....	» 164
12.6. Distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento e rinuncia al diritto sulle parti comuni.....	» 165
12.7. Obbligo di installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione dei consumi, problemi applicativi.....	» 167
12.8. Partecipazione alle spese di riscaldamento e insufficiente erogazione di calore.....	» 170
12.9. Inadeguata coibentazione delle strutture perimetrali dell'edificio condominiale.....	» 170

13. LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

13.1. Premessa.....	» 173
13.2. L'urbanistica come strumento di governo del territorio.....	» 173
13.3. L'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia.....	» 174
13.4. Gli interventi edilizi.....	» 174
13.5. I titoli abilitativi.....	» 175
13.6. Posa della fibra ottica.....	» 178
13.7. L'esecuzione di opere edilizie nelle "zone sismiche".....	» 179
13.8. Gli oneri di urbanizzazione.....	» 181
13.9. La tutela in sede giudiziaria.....	» 182
13.10. L'eliminazione delle barriere architettoniche.....	» 182

14. FISCO E CONDOMINIO

14.1. Imposte sui redditi.....	» 185
14.2. Il condominio come sostituto di imposta.....	» 185
14.3. Il Quadro AC e il Quadro K.....	» 188
14.4. Comunicazione all'Agenzia delle entrate ai fini della dichiarazione precompilata.....	» 190
14.5. Adempimenti su richiesta di poteri pubblici.....	» 191
14.6. Imu, Tasi e Tari.....	» 191
14.7. Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico e per quelle antisismiche.....	» 192

15. MEDIAZIONE E NOZIONI IN TEMA DI CONTENZIOSO CONDOMINIALE

15.1. Premessa.....	» 207
15.2. Mediazione e controversie in materia di condominio.....	» 207
15.3. Mediazione e posizione dell'amministratore.....	» 207
15.4. Mediazione e approvazione della proposta.....	» 210

15.5.	Rappresentanza processuale dell'amministratore	pag. 210
15.6.	Impugnazione delle delibere condominiali	» 212
15.7.	Il dissenso dei condòmini rispetto alle liti	» 213
15.8.	Il giudice competente per le controversie condominiali	» 214
15.9.	“Sovraindebitamento” e condominio	» 215
15.10.	Volantinaggio selvaggio nelle cassette postali dei condomini	» 217
15.11.	Ricorso del condomino contro le decisioni dell'amministratore	» 217
15.12.	La tutela contro i rumori molesti	» 218
15.13.	Gli atti di volontaria giurisdizione	» 219
16. PRIVACY IN CONDOMINIO		
16.1.	Le risposte agli interrogativi più frequenti	» 223
16.2.	Privacy ed estratto conto condominiale, il parere del Garante	» 224
16.3.	Privacy e registro di anagrafe condominiale	» 226
17. IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO NELL'AMBITO CONDOMINIALE ED IL CONTRATTO DI APPALTO		
17.1.	Premessa	» 227
17.2.	Lavoro autonomo e lavoro subordinato: criteri distintivi	» 227
17.3.	Le “regole” del lavoro subordinato	» 228
17.4.	Il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da fabbricati	» 229
17.5.	Gli enti di gestione del contratto collettivo	» 230
17.6.	La classificazione dei lavoratori	» 232
17.7.	L'assunzione del lavoratore	» 234
17.8.	Orario di lavoro	» 234
17.9.	Mansioni e diritti del portiere	» 234
17.10.	Il sostituto portiere	» 236
17.11.	Il trattamento economico	» 236
17.12.	La sicurezza sul lavoro	» 236
17.13.	Il contratto di appalto	» 246
17.14.	Responsabilità solidale nel contratto di appalto	» 247
18. TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI		
18.1.	Premessa	» 249
18.2.	Parlare di conflitti significa	» 249
18.3.	Contrasti, conflitti e altre differenze	» 249
18.4.	Cause (motivi) dei conflitti	» 250
18.5.	Evoluzione/escalation del conflitto	» 251
18.6.	L'amministratore di condominio facilitatore di partecipazione	» 253
19. UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI		
19.1.	Gli strumenti informatici	» 255
19.2.	Microsoft Word	» 255
19.3.	Microsoft Excel	» 256
19.4.	Internet	» 257
19.5.	Cloud	» 258
19.6.	Proteggere Windows	» 258

**PARTE SECONDA
NORMATIVA**

CODICE CIVILE

1. **R.D. 16 marzo 1942, n. 262.** Approvazione del testo del Codice civile pag. 263
2. **R.D. 30 marzo 1942, n. 318.** Disposizioni per l'attuazione del Codice civile e disposizioni transitorie » 274

CODICE DI PROCEDURA CIVILE

1. **R.D. 28 ottobre 1940, n. 1443.** Approvazione del Codice di procedura civile » 277

FALLIMENTO

1. **R.D. 16 marzo 1942, n. 267.** Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, [dell'amministrazione controllata] e della liquidazione coatta amministrativa » 283

ANTENNE E RADIOTELECOMUNICAZIONI

1. **D.L. 23 gennaio 2001, n. 5.** Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi » 285
2. **D.L.vo 1 agosto 2003, n. 259.** Codice delle comunicazioni elettroniche » 285
3. **D.L. 25 giugno 2008, n. 112.** Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria » 286
4. **L. 18 giugno 2009, n. 69.** Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile » 286
5. **D.L.vo 15 febbraio 2016, n. 33.** Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità » 286

APPALTO

1. **D.L.vo 10 settembre 2003, n. 276.** Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30 » 289
2. **D.L. 28 giugno 2013, n. 76.** Primi interventi urgenti per la promozione dell'occupazione, in particolare giovanile, della coesione sociale, nonché in materia di Imposta sul valore aggiunto (IVA) e altre misure finanziarie urgenti » 290

ASCENSORE

1. **D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162.** Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori » 291

BARRIERE ARCHITETTONICHE

1. **L. 9 gennaio 1989, n. 13.** Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati » 295

EDILIZIA

1. **L. 5 agosto 1978, n. 457.** Norme per l'edilizia residenziale » 297
2. **L. 24 marzo 1989, n. 122.** Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393 » 297
3. **D.L. 18 aprile 2019, n. 32.** Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici » 298

FISCO

- a) Condominio sostituito di imposta ed adempimenti degli amministratori di condominio**
1. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600.** Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi pag. 299
- b) Adempimenti degli amministratori di condominio**
1. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600.** Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi » 304
 2. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605.** Disposizioni relative all'anagrafe tributaria e al codice fiscale dei contribuenti » 307
- c) Detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica**
1. **D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917.** Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi » 309
 2. **L. 27 dicembre 2006, n. 296.** Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato » 311
 3. **D.L. 4 giugno 2013, n. 63.** Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale, convertito, con modificazioni, nella L. 3 agosto 2013, n. 90 » 313
- d) Imposta unica comunale (IUC-IMU-TASI-TARI)**
1. **L. 27 dicembre 2013, n. 147.** Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014) (Suppl. ord. alla *Gazzetta Ufficiale* Serie gen. - n. 302 del 27 dicembre 2013) » 319
- e) Imposta municipale propria sperimentale (IMU)**
1. **D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.** Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici » 322
- f) Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP)**
1. **D.L.vo 15 novembre 1993, n. 507.** Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della L. 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale » 326
- g) Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)**
1. **D.L.vo 15 dicembre 1997, n. 446.** Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali » 332
- h) Anagrafe condominiale**
1. **D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23.** Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale » 334
- INQUINAMENTO ACUSTICO**
1. **L. 26 ottobre 1995, n. 447.** Legge quadro sull'inquinamento acustico » 337
 2. **D.P.C.M. 14 novembre 1997.** Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore » 338
 3. **D.L. 30 dicembre 2008, n. 208.** Misure straordinarie in materia di risorse idriche e di protezione dell'ambiente, convertito, con modificazioni, nella L. 27 febbraio 2009, n. 13 » 339
- LOCAZIONI**
1. **L. 27 luglio 1978, n. 392.** Disciplina delle locazioni di immobili urbani » 341

PREVENZIONE INCENDI

1. **D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151.** Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 *quater*, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 pag. 343
2. **D.M. 20 dicembre 2012.** Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi » 346
3. **D.M. 25 gennaio 2019.** Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione » 347

PORTIERATO

1. **C.C.N.L. 12 novembre 2012.** Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati » 353

PRIVACY

1. **Prov. Gar. dati pers. 18 maggio 2006.** Trattamento di dati personali nell'ambito dell'amministrazione condominiale » 355
2. **Delib. (Gar. prot. dati pers.) 8 aprile 2010.** Provvedimento in materia di videosorveglianza » 357

RISCALDAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO

1. **L. 9 gennaio 1991, n. 10.** Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia » 359
2. **D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412.** Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10 » 359
3. **D.L.vo 19 agosto 2005, n. 192.** Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia » 360
4. **D.L.vo 30 maggio 2008, n. 115.** Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE » 369
5. **D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.** Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia » 370
6. **D.L. 22 giugno 2012, n. 83.** Misure urgenti per la crescita del Paese, convertito, con modificazioni, nella L. 7 agosto 2012, n. 134. » 372
7. **D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74.** Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192. » 372
8. **D.M. 10 febbraio 2014.** Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013 » 378
9. **D.L.vo 4 luglio 2014, n. 102.** Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE » 379
10. **D.M. 26 giugno 2015.** Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici. » 381

SERVITÙ DI ELETTRODOTTO

1. **R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775.** Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici pag. 385

SERVITÙ PER IL SERVIZIO POSTALE

1. **D.P.R. 29 marzo 1973, n. 156.** Approvazione del testo unico delle disposizioni legislative in materia postale, di bancoposta e di telecomunicazioni » 387

SICUREZZA**a) Cantieri temporanei o mobili**

1. **D.L.vo 9 aprile 2008, n. 81.** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro » 389

b) Condominio come luogo di lavoro

1. **D.L.vo 9 aprile 2008, n. 81.** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro » 397

c) Impianti

1. **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 *quaterdecies*, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. » 400

**PARTE TERZA
PRATICA****SEZIONE I
ESERCITAZIONI**

- a) Convocazione e svolgimento dell'assemblea di condominio » 407
 b) Proposta di compenso per svolgere l'incarico di amministratore » 407
 c) Registro di anagrafe condominiale » 407
 d) Regolamento condominiale » 408
 e) Rendiconto condominiale » 408
 f) Richiesta di contributo » 408
 g) Ripartizione delle spese » 408
 h) Strumenti informatici » 408
 i) Sicurezza sul lavoro » 409
 j) Tecniche di risoluzione dei conflitti » 409

**SEZIONE II
DOCUMENTI**

1. Dopo la riforma, chi può fare l'amministratore di condominio » 411
 2. Quando l'amministratore può essere revocato sulla base della legge di riforma del condominio » 412
 3. Delitti, previsti dal codice penale, la condanna per i quali preclude l'esercizio dell'attività di amministratore ai sensi dell'art. 71 *bis*, primo comma, lett. b), disp. att. c.c. » 414
 4. Mansionario dell'amministratore condominiale » 421
 5. Schema tipo per la determinazione del compenso dell'amministratore di condominio .. » 425
 6. Principii deontologici dell'amministratore di condominio » 431
 7. Il rendiconto tipo, dopo la riforma » 432
 8. Regolamento-tipo di condominio (c.c., art. 1138) » 447
 9. Il Condominio e la privacy: «Guida del Garante per la protezione dei dati personali ... » 457
 9.1. Nota (Gar. prot. dati pers.) 31 marzo 2014, Prot. n. 10224/88074. Vs. richiesta di parere del 24 luglio 2013. Invio nota di chiarimenti in ordine ad alcune novità introdotte dalla

legge 11 dicembre 2012, n. 220, recante modifiche alla disciplina del condominio negli edifici	pag. 462
9.2. Comunicato stampa (Gar. prot. dati pers.) 23 aprile 2014. Trasparenza e privacy nel condominio: i chiarimenti del Garante.	» 463
9.3. Par. Ufficio legale ABI 16 novembre 2013. Riforma del condominio e normativa sul trattamento dei dati personali	» 464
10. Contratto per l'assunzione di portiere (c.c., artt. 2096 ss.)	» 466
11. Controlli sugli ascensori negli edifici di civile abitazione.	» 470
12. Regolamento di conciliazione delle controversie di natura condominiale.	» 471
13. Tabella oneri accessori ripartizione fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma	» 474
14. Tabella sulla partecipazione alle spese condominiali dei condòmini proprietari di posti auto siti in autorimessa condominiale.	» 477
15. All'assemblea con i compiti del presidente in tasca.	» 478
16. Tabelle recanti gli obblighi di legge per gli interventi di realizzazione, trasformazione e ampliamento degli impianti	» 485
17. Esempio di tabella dei valori millesimali di proprietà.	» 493

PARTE QUARTA FORMULARIO

1. Convocazione di assemblea ordinaria.	» 497
2. Convocazione di assemblea straordinaria.	» 498
3. Convocazione di assemblea ordinaria con indicazione delle maggioranze per deliberare	» 499
4. Processo verbale di assemblea ordinaria (o straordinaria).	» 500
5. Verbale di assemblea deserta	» 502
6. Richiesta di contributo.	» 503
7. Comunicazione da inviare all'amministratore ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale.	» 504
8. Sicurezza del lavoro e appalto: ordine di lavoro.	» 506
9. Sicurezza del lavoro e appalto: condizioni generali per l'esecuzione di lavori	» 507

PARTE QUINTA AUTOESAME

Domande.	» 517
Risposte	» 519
Il sistema Confedilizia	» 521
Organizzazioni provinciali della Confedilizia	» 523
Organizzazioni subprovinciali o delegazioni della Confedilizia	» 528
Delegazioni Confedilizia italiana all'estero	» 535