

INDICE SOMMARIO

Presentazione	pag.	7
Avvertenza	»	9
Abbreviazioni	»	11

PARTE PRIMA LA NORMATIVA SULLA COMUNIONE E LE DISPOSIZIONI DEROGABILI ED INDEROGABILI SUL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI

1. Cod. civ. Artt. 1100-1139.	»	43
2. Disp. att. cod. civ. Artt. 61-72, 155-156	»	58
3. L. 11 dicembre 2012, n. 220. Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici.	»	63
4. D.L. 23 dicembre 2013, n. 145. Interventi urgenti di avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento delle tariffe elettriche e del gas, per l'internazionalizzazione, lo sviluppo e la digitalizzazione delle imprese, nonché misure per la realizzazione di opere pubbliche ed EXPO 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 21 febbraio 2014, n. 9. Art. 1	»	72

PARTE SECONDA LEGISLAZIONE, GIURISPRUDENZA E BIBLIOGRAFIA

Abitabilità e agibilità

1. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265. Testo unico delle leggi sanitarie. Artt. 220-222.	»	75
2. D.M. 5 luglio 1975. Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione.	»	75
3. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A). Artt. 24-26.	»	77
Giurisprudenza	»	80

Accessi

1. Cod. civ. Artt. 1117-1118.	»	81
2. D.L.vo 30 aprile 1992, n. 285. Nuovo codice della strada. Artt. 3, 22, 158.	»	82
3. D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495. Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada. Artt. 45-46, 75, 120.	»	83
Giurisprudenza	»	86
Bibliografia	»	92

Acquirenti di immobili da costruire

- | | |
|---|---------|
| 1. D.L.vo 20 giugno 2005, n. 122. Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210. | pag. 93 |
| 2. D.M. 2 febbraio 2006. Istituzione del Fondo di solidarietà per gli acquirenti di beni immobili da costruire, ai sensi dell'articolo 18, comma 6, del decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122 | » 101 |

Amministratore

- | | |
|--|-------|
| 1. Cod. civ. Artt. 1105, 1106, 1129, 1130, 1130 <i>bis</i> , 1131, 1133, 1135, 1136, 1176, 1703-1710, 1713, 1719, 1720, 1724-1726, 2941 | » 105 |
| 2. Disp. att. cod. civ. Artt. 63-65, 71-71 <i>quater</i> , 156. | » 112 |
| Giurisprudenza | » 114 |
| Bibliografia | » 146 |

Il Punto su:

- | | |
|---|-------|
| Durata dell'incarico di amministratore e diniego di rinnovazione (o disdetta) | » 149 |
| Termine per la formazione periodica dell'amministratore | » 149 |
| Nomina di un amministratore che non abbia svolto attività di formazione | » 150 |

Amministratore del proprio condominio: vedi voce Amministratore**Anagrafe condominiale**

- | | |
|--|-------|
| 1. Cod. civ. Art. 1130 | » 151 |
| 2. D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale. Art. 3 | » 152 |

Animali

- | | |
|---|-------|
| 1. Cod. pen. Artt. 131 <i>bis</i> , 544 <i>bis</i> -544 <i>sexies</i> , 638, 672, 727 | » 153 |
| 2. Cod. civ. Artt. 1138, 2052 | » 157 |
| 3. L. 14 agosto 1991, n. 281. Legge-quadro in materia di animali di affezione e prevenzione del randagismo. Artt. 1, 5 | » 157 |
| Giurisprudenza | » 158 |
| Bibliografia | » 159 |

Il Punto su:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| Animali in condominio | » 160 |
|---------------------------------|-------|

Antenne (e radiotelecomunicazioni)

- | | |
|--|-------|
| 1. L. 6 maggio 1940, n. 554. Disciplina dell'uso degli aerei esterni per audizioni radiofoniche. | » 161 |
| 2. Cod. civ. Artt. 1102, 1122 <i>bis</i> | » 162 |
| 3. Disp. att. cod. civ. Art. 155 <i>bis</i> | » 162 |
| 4. D.P.R. 29 marzo 1973, n. 156. Approvazione del testo unico delle disposizioni legislative in materia postale, di bancoposta e di telecomunicazioni. Artt. 231, 232, 397. | » 163 |
| 5. L. 5 marzo 1990, n. 46. Norme per la sicurezza degli impianti. Art. 1. | » 163 |
| 6. L. 31 luglio 1997, n. 249. Istituzione dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo. Art. 1 | » 164 |

7.	D.M. 10 settembre 1998, n. 381. Regolamento recante norme per la determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana	pag. 164
8.	D.L. 23 gennaio 2001, n. 5. Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi, convertito, con modificazioni, nella L. 20 marzo 2001, n. 66. Art. 2 <i>bis</i>	» 168
9.	L. 22 febbraio 2001, n. 36. Legge quadro sulla protezione delle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici	» 168
10.	Comunic. della Commissione CE 27 giugno 2001. Applicazione dei principi generali della libera circolazione delle merci e dei servizi – artt. 28 e 49 CE – in materia di utilizzazione delle antenne paraboliche.	» 180
11.	D.M. 24 luglio 2001. Programma per lo sviluppo e la diffusione in Italia delle nuove tecnologie di trasmissione	» 190
12.	D.P.C.M. 14 febbraio 2002. Utilizzazione di quota dei proventi derivanti dalle licenze UMTS per il piano e-government.	» 191
13.	L. 1 agosto 2002, n. 166. Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti. Art. 40	» 193
14.	D.P.C.M. 8 luglio 2003. Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz	» 194
15.	D.P.C.M. 8 luglio 2003. Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti	» 195
16.	D.L.vo 1 agosto 2003, n. 259. Codice delle comunicazioni elettroniche. Artt. 86-93; 208, 210, 211, 212.	» 197
17.	D.L. 25 giugno 2008, n. 112. Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito, con modificazioni, nella L. 6 agosto 2008, n. 133. Art. 2	» 207
18.	L. 18 giugno 2009, n. 69. Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile. Art. 1	» 207
19.	D.M. 22 gennaio 2013. Regole tecniche relative agli impianti condominiali centralizzati d'antenna riceventi del servizio di radiodiffusione	» 207
	Giurisprudenza	» 209
	Bibliografia	» 213

Appalto

1.	Cod. civ. Artt. 1655-1677.	» 215
	Giurisprudenza	» 218

Ascensore

1.	Cod. civ. Artt. 1102, 1117-1117 <i>quater</i>, 1120-1124.	» 229
2.	D.P.R. 24 dicembre 1951, n. 1767. Regolamento per l'esecuzione della L. 24 ottobre 1942, n. 1415, concernente l'impianto e l'esercizio di ascensori e di montacarichi in servizio privato. Artt. 6-10	» 232
3.	D.P.R. 29 maggio 1963, n. 1497. Approvazione del regolamento per gli ascensori ed i montacarichi in servizio privato. Artt. 1-19.	» 233
4.	D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616. Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382. Art. 19	» 239

5. D.M. 28 novembre 1987, n. 586. Attuazione della direttiva n. 84/528/CEE relativa agli apparecchi di sollevamento e di movimentazione e loro elementi costruttivi	pag.	239
6. D.M. 9 dicembre 1987, n. 587. Attuazione delle direttive n. 84/529/CEE e n. 86/312/CEE relative agli ascensori elettrici.	»	241
7. L. 9 gennaio 1989, n. 13. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati	»	242
8. L. 5 marzo 1990, n. 46. Norme per la sicurezza degli impianti. Art. 1	»	242
9. L. 14 luglio 1993, n. 235. Norme sulla pubblicità negli ascensori finalizzata al sostegno degli interventi in favore delle persone handicappate	»	242
10. D.P.R. 16 gennaio 1995, n. 42. Regolamento di attuazione della L. 14 luglio 1993, n. 235, recante norme sulla pubblicità negli ascensori finalizzata al sostegno degli interventi in favore delle persone handicappate	»	243
11. Dir. CEE 29 giugno 1995, n. 16. Ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori	»	244
12. Circ. 4 aprile 1997, n. 157296. Circolare esplicativa per l'applicazione del decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 459, ai montacarichi ed alle piattaforme elevatrici per disabili	»	249
13. Circ. 29 maggio 1997, n. 157404. Direttiva CEE 95/16/CE in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori	»	251
14. L. 24 aprile 1998, n. 128. Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dalla appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee (legge comunitaria 1995-1997). Art. 32.	»	252
15. D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162. Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori	»	253
16. D.M. 4 dicembre 2003. Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori	»	300
17. D.M. 26 ottobre 2005. Miglioramento della sicurezza degli impianti di ascensore installati negli edifici civili precedentemente alla data di entrata in vigore della direttiva 95/16/CE	»	301
18. D.M. 16 gennaio 2006. Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti: UNI EN 81-80 . .	»	302
19. D.L.vo 27 gennaio 2010, n. 17. Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori.	»	318
Giurisprudenza	»	362
Bibliografia	»	370

Assemblea

1. Cod. civ. Artt. 1105, 1109, 1117 <i>ter</i> -1117 <i>quater</i> , 1120, 1122 <i>bis</i> , 1122 <i>ter</i> , 1130, 1130 <i>bis</i> , 1134-1137, 1139, 2373, 2377	»	373
2. Disp. att. cod. civ. Artt. 66, 67, 71 <i>ter</i> , 71 <i>quater</i> , 155 <i>bis</i>	»	380
3. L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani . .	»	382
Giurisprudenza	»	382
Bibliografia	»	440

Il Punto su:

Varie ed eventuali	»	443
Funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio	»	444
L'assemblea durante la pandemia	»	444

Autorimesse e posti-auto

1. Cod. civ. Artt. 817-819; 1102, 1117	pag.	447
2. L. 17 agosto 1942, n. 1150. Legge urbanistica. Art. 41 <i>sexies</i>	»	448
3. D.M. 1 febbraio 1986. Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili	»	448
4. L. 24 marzo 1989, n. 122. Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393. Artt. 1, 2, 9, 11	»	448
5. Ris. Ag. Entrate 27 maggio 2002, n. 156. Chiarimenti sull'imposta di bollo dovuta per l'autorizzazione e la regolarizzazione dei passi carrabili, rilasciate dalle amministrazioni comunali.	»	450
6. D.M. 22 novembre 2002. Disposizioni in materia di parcheggio di autoveicoli alimentati a gas di petrolio liquefatto all'interno di autorimesse in relazione al sistema di sicurezza dell'impianto.	»	451
7. D.L. 22 giugno 2012, n. 83. Misure urgenti per la crescita del Paese, convertito, con modificazioni, nella L. 7 agosto 2012, n. 134. Artt. 17 <i>quinquies</i>	»	451
Giurisprudenza	»	452
Bibliografia	»	470

Azioni giudiziarie

1. Cod. proc. civ. Artt. 7, 9, 23, 78-80, 102, 105, 113, 669 <i>bis</i> -669 <i>quaterdecies</i>	»	473
2. Cod. civ. Artt. 1109, 1130-1132, 1137, 1421, 1422, 1667, 2931.	»	480
3. Disp. att. cod. civ. Art. 65.	»	483
4. L. 21 novembre 1991, n. 374. Istituzione del giudice di pace. Art. 1.	»	483
5. D.L.vo 19 febbraio 1998, n. 51. Norme in materia di istituzione del giudice unico di primo grado. Artt. 132-136, 244, 247	»	483
6. D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese di giustizia (Testo A). Artt. 9-18, 265.	»	484
Giurisprudenza	»	493
Bibliografia	»	529

Balconi

1. Cod. civ. Artt. 905, 1102, 1117-1117 <i>quater</i> , 1120, 1122	»	531
Giurisprudenza	»	533
Bibliografia	»	543

Barriere architettoniche

1. Cod. civ. Art. 1120	»	545
2. L. 9 gennaio 1989, n. 13. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati	»	545
3. D.M. 14 giugno 1989, n. 236. Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche	»	549
4. Circ. 22 giugno 1989, n. 1669/U.L. Circolare esplicativa della L. 9 gennaio 1989, n. 13	»	567
5. L. 5 febbraio 1992, n. 104. Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate. Artt. 1, 24.	»	576

6. D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503. Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Artt. 1, 32.	pag.	577
7. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A). Artt. 77-82.	»	578
8. L. 27 dicembre 2006, n. 296. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007). Art. 1.	»	581
9. D.L. 16 luglio 2020, n. 76. Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito, con modificazioni, nella L. 11 settembre 2020, n. 120 Art. 10.	»	581
Giurisprudenza.	»	582
Bibliografia.	»	585
Bonifica		
1. R.D. 13 febbraio 1933, n. 215. Norme per la bonifica integrale.	»	587
2. Cod. civ. Art. 860.	»	590
Giurisprudenza.	»	590
Commento.	»	592
Bibliografia.	»	595
Canne fumarie		
1. Cod. civ. Artt. 1102, 1117-1117 <i>bis</i>	»	597
2. D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412. Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10. Art. 5.	»	598
Giurisprudenza.	»	598
Cassette postali		
1. D.M. 9 aprile 2001. Approvazione delle condizioni generali del servizio postale.	»	601
Catasto edilizio urbano		
1. R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652. Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del reddito, formazione del nuovo catasto urbano, convertito con modificazioni nella L. 11 agosto 1939, n. 1249.	»	603
2. L. 27 dicembre 2006, n. 296. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007). Art. 1.	»	608
3. D.L. 2 marzo 2012, n. 16. Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento, convertito, con modificazioni, nella L. 26 aprile 2012, n. 44. Artt. 6-11.	»	609
4. L. 11 marzo 2014, n. 23. Delega al Governo recante disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla crescita. Artt. 1, 2.	»	610
5. L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016). Art. 1.	»	615
Codice del consumatore		
1. Cod. civ. Art. 1469 <i>bis</i>	»	617
2. D.L.vo 6 settembre 2005, n. 206. Codice del consumo, a norma dell'articolo 7 della legge 29 luglio 2003, n. 229. Artt. 1-3, 33-38, 137.	»	617
Giurisprudenza.	»	623
Bibliografia.	»	624

Condhotel

1. D.P.C.M. 22 gennaio 2018, n. 13. Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei condhotel, nonché dei criteri e delle modalità per la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera in caso di interventi edilizi sugli esercizi alberghieri esistenti e limitatamente alla realizzazione della quota delle unità abitative a destinazione residenziale, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164.	pag. 625
Bibliografia.	» 628

Condominio in genere

1. Cod. civ. Artt. 1100-1118, 1139, 2643-2645 <i>ter</i>	» 629
Giurisprudenza	» 634
Bibliografia	» 644

Il Punto su:

Condominio parziale.	» 645
---------------------------	-------

Condono edilizio

1. L. 23 dicembre 1994, n. 724. Misure di razionalizzazione della finanza pubblica. Artt. 39, 47.	» 647
2. D.L. 30 settembre 2003, n. 269. Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici, convertito, con modificazioni, nella L. 24 novembre 2003, n. 326. Art. 32	» 652
3. L. 24 dicembre 2003, n. 350. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004). Art. 2	» 659
Giurisprudenza	» 660
Bibliografia	» 660

Cooperative edilizie

1. R.D. 28 aprile 1938, n. 1165. Approvazione del Testo unico delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica. Artt. 201-226	» 661
2. Disp. att. cod. civ. Art. 156.	» 666
3. L. 5 agosto 1978, n. 457. Norme per l'edilizia residenziale. Artt. 27-34 . . .	» 666
4. L. 17 febbraio 1992, n. 179. Norme per l'edilizia residenziale pubblica. Art. 12	» 669
Giurisprudenza	» 670
Bibliografia	» 674

Cortili

1. Cod. civ. Artt. 1102, 1117-1117 <i>quater</i> , 1123.	» 675
Giurisprudenza	» 676
Bibliografia	» 684

Cosa comune (uso)

1. Cod. civ. Artt. 1101-1103, 1117-1117 <i>quater</i> , 1118, 1120-1122	» 685
Giurisprudenza	» 688
Bibliografia	» 706

Danni

1. Cod. pen. Artt. 434, 627, 634, 635, 639, 674-677	pag.	707
2. Cod. proc. civ. Art. 700.	»	710
3. Cod. civ. Artt. 1122, 1172, 1669, 2043, 2049, 2051, 2053.	»	711
4. D.L.vo 30 aprile 1992, n. 285. Nuovo codice della strada. Art. 30	»	712
5. D.M. 4 agosto 1994, n. 569. Regolamento recante norme per la determinazione delle modalità di esecuzione della pena accessoria della prestazione di attività non retribuita a favore della collettività conseguente a condanne per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi o per delitti di genocidio. Art. 1.	»	713
Giurisprudenza	»	713
Bibliografia	»	725

Distanze legali

1. Cod. civ. Artt. 833, 834, 844, 873, 880, 882, 889, 890, 901, 905-908, 938	»	727
Giurisprudenza	»	729
Bibliografia	»	734

Finestre e vedute

1. Cod. civ. Artt. 900-907, 1102, 1122	»	735
Giurisprudenza	»	736
Bibliografia	»	740

Fisco

1. D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto. Tabella A.	»	741
2. D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600. Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi. Artt. 23, 25, 25 <i>bis</i> , 25 <i>ter</i> , 28, 32	»	743
3. D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605. Disposizioni relative all'anagrafe tributaria e al codice fiscale dei contribuenti. Art. 7	»	754
4. D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. Artt. 2, 3, 5, 11-13, 17, 31, 35-36, 52-52 <i>bis</i> , 79.	»	757
5. L. 29 dicembre 1990, n. 405. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1991). Art. 7	»	766
6. D.L.vo 15 novembre 1993, n. 507. Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della L. 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale. Artt. 38-47, 49, 50, 53, 58-59, 61-74, 76-81	»	766
7. D.L. 23 febbraio 1995, n. 41. Misure urgenti per il risanamento della finanza pubblica e per l'occupazione nelle aree depresse, convertito, con modificazioni, nella L. 22 marzo 1995, n. 85. Art. 10	»	783
8. L. 28 dicembre 1995, n. 549. Misure di razionalizzazione della finanza pubblica. Art. 3	»	784
9. D.M. 22 marzo 1997. Detrazione ai fini Irpef degli interessi passivi pagati in dipendenza di mutui contratti per effettuare interventi di recupero di cui alle lettere <i>a)</i> , <i>b)</i> , <i>c)</i> e <i>d)</i> dell'art. 31, primo comma, della legge 5 agosto 1978, n. 457	»	789
10. L. 27 dicembre 1997, n. 449. Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica. Artt. 1, 21	»	790

11.	D.M. 18 febbraio 1998, n. 41. Regolamento recante norme di attuazione e procedure di controllo di cui all'articolo 1 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, in materia di detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia.	pag.	792
12.	D.M. 12 novembre 1998. Comunicazioni degli amministratori di condominio all'anagrafe tributaria	»	793
13.	L. 23 dicembre 2000, n. 388. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001). Art. 34	»	794
14.	L. 28 dicembre 2001, n. 448. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge Finanziaria 2002). Artt. 8-9, 13, 27, 74, 76.	»	795
15.	D.M. 9 maggio 2002, n. 153. Regolamento recante disposizioni modificative del decreto ministeriale 18 febbraio 1998, n. 41, in materia di detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia	»	798
16.	Ris. Ag. Entrate 12 giugno 2002, n. 184. Interpello n. 954-128/2002. Art. 11, legge 27 luglio 2000, n. 212. Articolo 1, legge n. 449 del 1997.	»	798
17.	L. 27 dicembre 2002, n. 289. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2003). Artt. 2-3, 6-13, 15, 16, 16 bis, 21, 25, 31, 84	»	800
18.	L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)	»	827
19.	D.L.vo 3 aprile 2006, n. 152. Norme in materia ambientale. Art. 238	»	827
20.	L. 27 dicembre 2006, n. 296. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007). Art. 1.	»	829
21.	L. 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008). Art. 1	»	830
22.	D.L. 6 dicembre 2011, n. 201. Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, convertito, con modificazioni, nella L. 22 dicembre 2011, n. 214. Artt. 13, 14	»	832
23.	D.M. 30 ottobre 2012. Approvazione del modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e delle relative istruzioni	»	840
24.	D.M. 19 novembre 2012, n. 200. Regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 91 bis, comma 3, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 e integrato dall'articolo 9, comma 6, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174.	»	842
25.	D.M. 23 novembre 2012. Approvazione del modello di bollettino di conto corrente concernente il versamento dell'imposta municipale propria (IMU)	»	845
26.	D.L. 21 maggio 2013, n. 54. Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria, di rifinanziamento di ammortizzatori sociali in deroga, di proroga in materia di lavoro a tempo determinato presso le pubbliche amministrazioni e di eliminazione degli stipendi dei parlamentari membri del Governo convertito, con modificazioni, nella L. 18 luglio 2013, n. 85. Artt. 1, 2.	»	846
27.	D.L. 6 marzo 2014, n. 16. Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche, convertito, con modificazioni, nella L. 2 maggio 2014, n. 68	»	847
28.	Ris. 27 agosto 2015, n. 74/E. Interpello art. 11, legge 27 luglio 2000, n. 212 - Condominio minimo - Detrazione spese per interventi edilizi - art. 16 bis del D.P.R. n. 917 del 1986	»	848
29.	L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016). Art. 1	»	850
30.	D.L. 19 maggio 2020, n. 34. Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza		

epidemiologica da COVID-19, convertito, con modificazioni, nella L. 17 luglio 2020, n. 77. Artt. 119, 121	pag.	850
31. D.M. 6 agosto 2020. Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – c.d. Ecobonus	»	860
32. D.M. 6 agosto 2020. Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus	»	868
33. Provv. 8 agosto 2020. Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici (Prot. n. 283847/2020)	»	872
34. L. 30 dicembre 2020, n. 178. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. Art. 1	»	877
35. L. 30 dicembre 2021, n. 234. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024. Art. 1	»	878
Giurisprudenza	»	882

Fognature e scarichi

1. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265. Testo unico delle leggi sanitarie. Artt. 226-230	»	885
2. Cod. civ. Artt. 908, 1117-1117 <i>bis</i> , 1610	»	886
3. Delib. CIPE 15 novembre 2001, n. 93. Legge n. 388/2000, art. 141, comma 4 (programmi stralcio). Modifiche alle delibere n. 23/2001 e n. 52/2001	»	887
4. D.M. 12 giugno 2003, n. 185. Regolamento recante norme tecniche per il riutilizzo delle acque reflue in attuazione dell'articolo 26, comma 2, del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152.	»	888
5. D.L.vo 3 aprile 2006, n. 152. Norme in materia ambientale. Artt. 100-101, 103-107, 128-132, 155	»	892
6. D.P.R. 19 ottobre 2011, n. 227. Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4 <i>quater</i> , del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Art. 2	»	899
Bibliografia	»	899

Formazione

1. Disp. att. cod. civ. Art. 71 <i>bis</i>	»	901
2. D.L.vo 9 novembre 2007, n. 206. Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell'adesione di Bulgaria e Romania. Artt. 4, 26	»	902
3. L. 14 gennaio 2013, n. 4. Disposizioni in materia di professioni non organizzate. Artt. 1, 2.	»	904
4. D.M. 13 agosto 2014, n. 140. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali.	»	906

Immissioni (rumori, fumi, esalazioni)

1. Cod. pen. Artt. 131 <i>bis</i> , 659, 660, 674	»	909
2. Cod. proc. civ. Art. 7.	»	911
3. Cod. civ. Artt. 833, 844	»	911

4. D.P.C.M. 1 marzo 1991. Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno	pag.	912
5. L. 26 ottobre 1995, n. 447. Legge quadro sull'inquinamento acustico.	»	917
6. D.P.C.M. 14 novembre 1997. Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore.	»	927
7. D.P.C.M. 5 dicembre 1997. Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici	»	931
8. D.M. 16 marzo 1998. Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico	»	931
9. D.P.C.M. 16 aprile 1999, n. 215. Regolamento recante norme per la determinazione dei requisiti acustici delle sorgenti sonore nei luoghi di intrattenimento danzante e di pubblico spettacolo e nei pubblici esercizi	»	932
10. D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142. Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447	»	934
11. Circ. 6 settembre 2004. Interpretazione in materia di inquinamento acustico: criterio differenziale e applicabilità dei valori limite differenziali	»	937
Giurisprudenza	»	939
Bibliografia	»	950

Impianti

1. Cod. civ. Artt. 1117-1117 bis, 1118, 1120, 1122 bis-1122 ter, 1123.	»	951
2. Disp. att. cod. civ. Art. 155 bis	»	955
3. L. 5 marzo 1990, n. 46. Norme per la sicurezza degli impianti	»	955
4. Atto 11 luglio 1991. Aspetti igienico-sanitari concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio	»	959
5. L. 30 dicembre 1991, n. 428. Istituzione di elenchi di professionisti abilitati alla effettuazione di servizi di omologazione e di verifiche periodiche – a fini di sicurezza – di apparecchi, macchine, impianti e attrezzature	»	964
6. D.M. 20 febbraio 1992. Approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte di cui all'art. 7 del regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti	»	967
7. L. 27 marzo 1992, n. 257. Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto	»	968
8. D.P.R. 18 aprile 1994, n. 392. Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza	»	978
9. D.P.R. 8 agosto 1994. Atto di indirizzo e coordinamento alle regioni ed alle provincie autonome di Trento e di Bolzano per l'adozione di piani di protezione, di decontaminazione, di smaltimento e di bonifica dell'ambiente, ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall'amianto. Art. 12	»	979
10. D.L.vo 17 marzo 1995, n. 114. Attuazione della direttiva 87/217/CEE in materia di prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'ambiente causato dall'amianto. Art. 3	»	979
11. D.P.C.M. 18 settembre 1995. Schema generale di riferimento della «Carta dei servizi del settore gas»	»	980
12. D.P.C.M. 18 settembre 1995. Schema generale di riferimento della «Carta dei servizi del settore elettrico»	»	980

13.	L. 14 novembre 1995, n. 481. Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità. Art. 3	pag.	981
14.	L. 5 gennaio 1996, n. 25. Differimento di termini previsti da disposizioni legislative nel settore delle attività produttive ed altre disposizioni urgenti in materia. Artt. 4, 6, 11.	»	982
15.	D.M. 18 marzo 1996. Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi.	»	983
16.	Circ. 22 maggio 1997, n. 1089 /4101 sott. 106/21. Impianti elettrici. Legge n. 46/90. Dichiarazioni di conformità e collaudi.	»	983
17.	D.L.vo 31 marzo 1998, n. 112. Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59. Art. 22	»	984
18.	D.P.R. 13 maggio 1998, n. 218. Regolamento recante disposizioni in materia di sicurezza degli impianti alimentati a gas combustibile per uso domestico	»	984
19.	D.M. 26 novembre 1998. Approvazione di tabelle UNI-CIG, di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1083, recante norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile (18° gruppo)	»	985
20.	L. 30 aprile 1999, n. 136. Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale. Art. 26.	»	1003
21.	D.P.R. 14 dicembre 1999, n. 558. Regolamento recante norme per la semplificazione della disciplina in materia di registro delle imprese, nonché per la semplificazione dei procedimenti relativi alla denuncia di inizio di attività e per la domanda di iscrizione all'albo delle imprese artigiane o al registro delle imprese per particolari categorie di attività soggette alla verifica di determinati requisiti tecnici (numeri 94-97-98 dell'allegato 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59). Artt. 9, 10	»	1003
22.	D.M. 6 aprile 2000. Modifica al decreto ministeriale 3 agosto 1995 concernente la formazione degli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti	»	1004
23.	D.M. 4 dicembre 2000. Approvazione e pubblicazione delle tabelle UNI-CIG, di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1083, recante norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile (19° gruppo)	»	1005
24.	D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462. Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi	»	1006
25.	D.L. 24 giugno 2003, n. 147. Proroga di termini e disposizioni urgenti ordinamentali, convertito, con modificazioni, nella L. 1 agosto 2003, n. 200	»	1008
26.	D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 <i>quaterdecies</i> , comma 13, lettera <i>a</i>) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici	»	1008
	Giurisprudenza	»	1019
	Bibliografia	»	1020
 Il Punto su:			
	I beni comuni e gli" impianti unitari" di cui all'art. 1117 c.c.	»	952

Incendi

1. Cod. pen. Artt. 423-425, 449	pag. 1023
2. L. 7 dicembre 1984, n. 818. Nulla-osta provvisorio per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, modifica degli artt. 2 e 3 della L. 4 marzo 1982, n. 66, e norme integrative dell'ordinamento del Corpo nazionale dei vigili del fuoco. Artt. 1-5	» 1025
3. D.M. 1 febbraio 1986. Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili	» 1027
4. D.M. 16 maggio 1987, n. 246. Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione	» 1036
5. D.M. 13 novembre 1995. Norme tecniche e procedurali per la classificazione ed omologazione di liquidi schiumogeni a bassa espansione. Artt. 1-3, 10	» 1046
6. D.M. 12 aprile 1996. Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi	» 1047
7. D.M. 3 settembre 2001. Modifiche ed integrazioni al decreto 26 luglio 1984 concernente classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi. Art. 1.	» 1060
8. D.M. 6 ottobre 2003. Approvazione della regola tecnica recante l'aggiornamento delle disposizioni di prevenzione incendi per le attività ricettive turistico-alberghiere esistenti di cui al decreto 9 aprile 1994	» 1062
9. D.M. 14 maggio 2004. Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per l'installazione e l'esercizio dei depositi di gas di petrolio liquefatto con capacità complessiva non superiore a 13 m ³	» 1067
10. D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151. Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 <i>quater</i> , del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122	» 1073
11. D.M. 25 gennaio 2019. Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione	» 1077
Bibliografia	» 1078

Infortuni domestici

1. L. 3 dicembre 1999, n. 493. Norme per la tutela della salute nelle abitazioni e istituzione dell'assicurazione contro gli infortuni domestici	» 1079
2. D.M. 15 settembre 2000. Assicurazione contro gli infortuni in ambito domestico. Individuazione dei requisiti delle persone soggette all'obbligo assicurativo	» 1083
3. D.M. 15 settembre 2000. Modalità di attuazione dell'assicurazione contro gli infortuni in ambito domestico	» 1084

Innovazioni

1. Cod. civ. Artt. 1102, 1108, 1120-1122, 1136	» 1089
2. Disp. att. cod. civ. Art. 67	» 1091
Giurisprudenza	» 1093
Bibliografia	» 1106

Lastrici solari e terrazze a livello

1. Cod. civ. Artt. 1117-1117 <i>quater</i> , 1122 <i>bis</i> , 1123, 1124, 1126, 1127	» 1107
Giurisprudenza	» 1109
Bibliografia	» 1125

Locazioni

1.	R.D. 18 giugno 1931, n. 773. Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza. Art. 108	pag. 1127
2.	Cod. civ. Artt. 1571-1614.	» 1128
3.	D.L. 21 marzo 1978, n. 59. Norme penali e processuali per la prevenzione e la repressione di gravi reati, convertito, con modificazioni, nella L. 18 maggio 1978, n. 191. Artt. 12, 13	» 1132
4.	L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani. Artt. 2, 4-11, 27-53, 55-59, 67-74, 79-82, 84-85.	» 1133
5.	L. 9 dicembre 1998, n. 431. Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo.	» 1145
6.	D.L. 25 febbraio 2000, n. 32. Disposizioni urgenti in materia di locazioni per fronteggiare il disagio abitativo, convertito, con modificazioni, nella L. 20 aprile 2000, n. 97	» 1156
7.	D.M. 14 luglio 2004. Condizioni per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, ovvero per la mancata definizione degli accordi di cui al medesimo articolo 2, comma 3	» 1157
8.	D.L. 13 settembre 2004, n. 240. Misure per favorire l'accesso alla locazione da parte di conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito, con modificazioni, nella L. 12 novembre 2004, n. 269	» 1158
9.	L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)	» 1161
10.	D.L. 27 maggio 2005, n. 86. Misure urgenti di sostegno nelle aree metropolitane per i conduttori di immobili in condizioni di particolare disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio convertito, con modificazioni, nella L. 26 luglio 2005, n. 148	» 1161
11.	D.L. 1 febbraio 2006, n. 23. Misure urgenti per i conduttori di immobili in condizioni di particolare disagio abitativo, convertito, con modificazioni, nella L. 3 marzo 2006, n. 86	» 1164
12.	D.L. 29 settembre 2006, n. 261. Interventi urgenti per la riduzione del disagio abitativo in favore di particolari categorie sociali	» 1165
13.	L. 8 febbraio 2007, n. 9. Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali	» 1166
14.	D.L. 20 ottobre 2008, n. 158. Misure urgenti per contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, convertito, con modificazioni, nella L. 18 dicembre 2008, n. 199	» 1170
15.	D.L. 1 luglio 2009, n. 78. Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini, convertito, con modificazioni, nella L. 3 agosto 2009, n. 102. Art. 23 ..	» 1171
16.	D.P.C.M. 16 luglio 2009. Piano nazionale di edilizia abitativa. Artt. 6, 7, 8 ..	» 1172
17.	D.L. 30 dicembre 2009, n. 194. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 2010, n. 25. Art. 5 ..	» 1173
18.	D.L. 29 dicembre 2010, n. 225. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e di interventi urgenti in materia tributaria e di sostegno alle imprese e alle famiglie, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 2011, n. 10. Art. 2	» 1173
19.	D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale. Artt. 1-3	» 1173

20. D.L. 30 dicembre 2013, n. 150. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 27 febbraio 2014, n. 15	pag. 1178
21. D.M. (Min. trasp.) 14 maggio 2014. Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole.	» 1179
22. D.L. 12 settembre 2014, n. 133. Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive, convertito, con modificazioni, nella L. 11 novembre 2014, n. 164. Artt. 19-21, 23	» 1180
23. L. 30 dicembre 2018, n. 145. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021	» 1186
24. L. 30 dicembre 2020, n. 178. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023. Art. 1	» 1186
Giurisprudenza	» 1187
Bibliografia	» 1197

Mandato

1. Cod. civ. Artt. 1703-1730.	» 1199
--	--------

Mediazione

1. Disp. att. cod. civ. Art. 71 <i>quater</i>	» 1203
2. D.L.vo 31 dicembre 1992, n. 546. Disposizioni sul processo tributario in attuazione della delega al Governo contenuta nell'art. 30 della L. 30 dicembre 1991, n. 413. Artt. 12, 17 <i>bis</i> , 18-22	» 1203
3. D.L.vo 4 marzo 2010, n. 28. Attuazione dell'articolo 60 della legge 18 giugno 2009, n. 69, in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali	» 1210
4. D.M. 18 ottobre 2010, n. 180. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità di iscrizione e tenuta del registro degli organismi di mediazione e dell'elenco dei formatori per la mediazione, nonché l'approvazione delle indennità spettanti agli organismi, ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28	» 1220
5. D.L. 29 dicembre 2010, n. 225. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e di interventi urgenti in materia tributaria e di sostegno alle imprese e alle famiglie, convertito, con modificazioni, nella L. 26 febbraio 2011, n. 10. Artt. 2, 21	» 1230
Bibliografia	» 1230

Multiproprietà

1. Cod. civ. Artt. 832, 1100-1102, 1117	» 1231
2. L. 24 aprile 1998, n. 128. Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dalla appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee (legge comunitaria 1995-1997). Art. 41.	» 1232
3. D.L.vo 6 settembre 2005, n. 206. Codice del consumo, a norma dell'articolo 7 della legge 29 luglio 2003, n. 229 Artt. 69-81 <i>bis</i>	» 1233

Muri

1. Cod. civ. Artt. 873-888, 1102, 1117-1117 <i>quater</i> , 1118, 1122-1122 <i>bis</i>	» 1239
Giurisprudenza	» 1243
Bibliografia	» 1255

Parti comuni in genere

1. Cod. civ. Artt. 1102, 1105, 1117-1119, 1122-1122 <i>ter</i>	pag.	1257
2. Disp. att. cod. civ. Artt. 61, 62, 155 <i>bis</i>	»	1260
3. L. 17 febbraio 1992, n. 179. Norme per l'edilizia residenziale pubblica. Artt. 12, 15.	»	1260
4. D.M. 5 agosto 1994. Criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata. Art. 4	»	1261
5. D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137. Art. 154	»	1262
Giurisprudenza	»	1262
Bibliografia	»	1286

Perimento dell'edificio

1. Cod. pen. Artt. 434, 676, 677.	»	1287
2. Cod. civ. Artt. 1128, 1136, 1669, 2053	»	1288
Giurisprudenza	»	1289
Bibliografia	»	1295

Portierato, custodia e pulizia

1. R.D. 4 giugno 1914, n. 563. Approvazione del regolamento per gli istituti di vigilanza privata	»	1297
2. R.D.L. 15 marzo 1923, n. 692. Limitazione dell'orario di lavoro per gli operai ed impiegati delle aziende industriali o commerciali di qualunque natura, convertito nella L. 17 aprile 1925, n. 473	»	1298
3. R.D. 6 dicembre 1923, n. 2657. Approvazione della tabella indicante le occupazioni che richiedono un lavoro discontinuo o di semplice attesa o custodia alle quali non è applicabile la limitazione dell'orario di lavoro sancita dall'art. 1 del R.D.L. 15 marzo 1923, n. 692	»	1300
4. R.D. 18 giugno 1931, n. 773. Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza. Artt. 61, 62, 133-141	»	1301
5. R.D.L. 26 settembre 1935, n. 1952. Disciplina del servizio delle guardie particolari giurate, convertito nella L. 19 marzo 1936, n. 508	»	1305
6. R.D. 6 maggio 1940, n. 635. Regolamento per l'esecuzione del T.U. 18 giugno 1931, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza. Artt. 111, 113-114, 249-256 <i>bis</i>	»	1305
7. Cod. proc. civ. Art. 659.	»	1308
8. Cod. civ. Artt. 1117-1117 <i>bis</i> , 2049, 2051	»	1309
9. D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616. Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382. Art. 19	»	1310
10. L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani	»	1310
11. L. 25 gennaio 1994, n. 82. Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione.	»	1310
12. Circ. 5 luglio 1996, n. 559/C. 4713.10089.D(1). Qualificazione giuridica dell'attività di sorveglianza disarmata svolta da soggetti non autorizzati - articoli 133 e 134 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773	»	1313
13. Circ. 7 marzo 1997, n. 559/C. 3446.D(10). Legge n. 608/1996 di conversione del decreto legge n. 510/1996. Avviamento al lavoro dei lavoratori da adibire a mansioni di guardia giurata	»	1313
14. D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione	»	1315

15. D.L.vo 31 marzo 1998, n. 112. Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59. Art. 22	pag. 1319
16. D.P.R. 14 dicembre 1999, n. 558. Regolamento recante norme per la semplificazione della disciplina in materia di registro delle imprese, nonché per la semplificazione dei procedimenti relativi alla denuncia di inizio di attività e per la domanda di iscrizione all'albo delle imprese artigiane o al registro delle imprese per particolari categorie di attività soggette alla verifica di determinati requisiti tecnici (numeri 94-97-98 dell'allegato 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59). Artt. 7-8	» 1319
17. L. 23 dicembre 2000, n. 388. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001). Art. 43	» 1320
18. C.C.N.L. 26 novembre 2019. Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati	» 1320
Giurisprudenza	» 1374
Bibliografia	» 1384

Privacy

1. Cod. civ. Artt. 1122 <i>ter</i> , 1129-1130 <i>bis</i>	» 1385
2. Disp. att. cod. civ. Art. 63.	» 1387
3. D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196. Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE. Artt. 1-17, 46-52, 152, 157-160, 186	» 1388
4. Prov. Gar. dati pers. 18 maggio 2006. Trattamento di dati personali nell'ambito dell'amministrazione condominiale	» 1393
5. Delib. (Gar. prot. dati pers.) 8 aprile 2010. Provvedimento in materia di videosorveglianza	» 1396
6. D.L.vo 1 settembre 2011, n. 150. Disposizioni complementari al codice di procedura civile in materia di riduzione e semplificazione dei procedimenti civili di cognizione, ai sensi dell'articolo 54 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Art. 10.	» 1405
7. Par. Ufficio legale ABI 16 novembre 2013. Riforma del condominio e normativa sul trattamento dei dati personali.	» 1406
8. Nota (Gar. prot. dati pers.) 31 marzo 2014, n. Prot. n. 10224/88074. Richiesta di parere da parte di Confedilizia del 24 luglio 2013. Invio nota di chiarimenti in ordine ad alcune novità introdotte dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, recante modifiche alla disciplina del condominio negli edifici	» 1408
9. Comunicato stampa (Gar. prot. dati pers.) 23 aprile 2014. Trasparenza e privacy nel condominio: i chiarimenti del Garante.	» 1409
10. Reg. 27 aprile 2016, n. 679. Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE). Artt. 1-16.	» 1410
Bibliografia	» 1419

Procedure concorsuali

1. R.D. 16 marzo 1942, n. 267. Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, [dell'amministrazione controllata] e della liquidazione coatta amministrativa	» 1421
---	--------

Professioni non regolamentate

1. **L. 14 gennaio 2013, n. 4.** Disposizioni in materia di professioni non organizzate pag. 1423

Proprietà esclusiva (Uso)

1. **Cod. pen.** Artt. 633, 634 » 1427
 2. **Cod. civ.** Artt. 832, 833, 844, 948, 949, 1021-1026, 1122 » 1427
 Giurisprudenza » 1429
 Bibliografia » 1440

Regolamento di condominio

1. **Cod. proc. civ.** Artt. 806-815 » 1441
 2. **Cod. civ.** Artt. 1106, 1107, 1138, 1362-1371, 1382. » 1445
 3. **Disp. att. cod. civ.** Artt. 70-72, 155 » 1447
 4. **Circ. 8 agosto 1989, n. 932.** Il registro condominiale svolge funzione di pubblicità degli atti. » 1447
 Giurisprudenza » 1448
 Bibliografia » 1464

Rendiconto

1. **Cod. civ.** Artt. 1130-1130 *bis* » 1467
 Giurisprudenza » 1468

Rent to buy

1. **D.L. 12 settembre 2014, n. 133.** Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive, convertito, con modificazioni, nella L. 11 novembre 2014, n. 164. Art. 23 » 1469
 Giurisprudenza » 1470

Riscaldamento

1. **Cod. civ.** Artt. 1117-1117 *bis*, 1118, 1120, 1122 *bis* » 1471
 2. **D.M. 12 agosto 1968.** Disciplina dei corsi per il conseguimento del patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici » 1473
 3. **L. 27 luglio 1978, n. 392.** Disciplina delle locazioni di immobili urbani .. » 1474
 4. **L. 29 maggio 1982, n. 308.** Norme sul contenimento dei consumi energetici, lo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e l'esercizio di centrali elettriche alimentate con combustibili diversi dagli idrocarburi. Artt. 20, 21, 23, 25 » 1475
 5. **L. 5 marzo 1990, n. 46.** Norme per la sicurezza degli impianti. Art. 1 » 1476
 6. **L. 9 gennaio 1991, n. 9.** Norme per l'attuazione del nuovo Piano energetico nazionale: aspetti istituzionali, centrali idroelettriche ed elettrodotti, idrocarburi e geotermia, autoproduzione e disposizioni fiscali. Art. 29 » 1476
 7. **L. 9 gennaio 1991, n. 10.** Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia. Artt. 1, 8, 9, 19, 25-39 » 1476
 8. **D.M. 27 settembre 1991, n. 449.** Regolamento recante norme sui dispositivi di sicurezza termici » 1485
 9. **D.L.vo 27 gennaio 1992, n. 97.** Attuazione della direttiva 87/219/CEE relativa al tenore di zolfo di taluni combustibili liquidi » 1486

10.	D.M. 15 febbraio 1992. Agevolazioni fiscali per il contenimento dei consumi energetici negli edifici	pag. 1486
11.	D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412. Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10	» 1488
12.	D.P.R. 15 novembre 1996, n. 660. Regolamento per l'attuazione della direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi	» 1565
13.	D.P.R. 15 novembre 1996, n. 661. Regolamento per l'attuazione della direttiva 90/396/CEE, concernente gli apparecchi a gas	» 1569
14.	D.M. 15 aprile 1997. Disposizioni in materia di colorazione del gasolio per riscaldamento	» 1572
15.	D.M. 2 aprile 1998. Modalità di certificazione delle caratteristiche e delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ad essi connessi	» 1573
16.	D.M. 9 marzo 1999. Individuazione dei comuni non metanizzati ricadenti nella zona climatica E di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412.	» 1575
17.	D.P.R. 30 settembre 1999, n. 361. Regolamento recante norme per la riduzione del costo del gasolio da riscaldamento e del gas di petrolio liquefatto, da emanare ai sensi dell'articolo 8, comma 10, lettera c), della legge 23 dicembre 1998, n. 448	» 1580
18.	D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551. Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia	» 1581
19.	D.M. 16 marzo 2001. Programma Tetti fotovoltaici	» 1582
20.	D.M. 20 dicembre 2001, n. 21. Disposizioni relative alle modalità di installazione degli apparecchi evacuatori di fumo e calore	» 1584
21.	D.M. 24 luglio 2002. Programma «tetti fotovoltaici»: bandi regionali	» 1585
22.	D.M. 27 luglio 2005. Norma concernente il regolamento d'attuazione della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (articolo 4, commi 1 e 2), recante: «Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia»	» 1585
23.	D.L.vo 19 agosto 2005, n. 192. Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica	» 1589
24.	D.L.vo 3 aprile 2006, n. 152. Norme in materia ambientale. Artt. 282-289.	» 1621
25.	L. 27 dicembre 2006, n. 296. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007). Art. 1.	» 1628
26.	D.M. 19 febbraio 2007. Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296	» 1630
27.	L. 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008). Art. 1	» 1638
28.	D.L.vo 30 maggio 2008, n. 115. Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE	» 1638
29.	D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59. Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concer-	

nente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.	pag. 1656
30. D.L.vo 3 marzo 2011, n. 28. Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE. Art. 13	» 1665
31. Circ. 29 marzo 2011, n. 15078. Nuove regole su certificazione energetica per compravendite e locazioni	» 1675
32. D.M. 28 dicembre 2012. Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni	» 1685
33. D.M. 10 febbraio 2014. Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013	» 1695
34. D.L.vo 4 luglio 2014, n. 102. Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE	» 1696
35. D.L. 12 settembre 2014, n. 133. Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive, convertito, con modificazioni, nella L. 11 novembre 2014, n. 164. Art. 22	» 1731
36. D.M. 26 giugno 2015. Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici	» 1732
37. D.M. 26 giugno 2015. Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici	» 1735
38. D.M. 26 giugno 2015. Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici	» 1738
39. L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016). Art. 1	» 1738
Giurisprudenza	» 1738
Bibliografia	» 1757

Risparmio energetico: vedi la voce Riscaldamento

Scale

1. Cod. civ. Artt. 1117-1117 <i>bis</i> , 1123, 1124	» 1761
Giurisprudenza	» 1762
Bibliografia	» 1768

Scioglimento

1. Cod. civ. Artt. 713-721, 1111-1116, 1119, 1350, 2646	» 1769
2. Disp. att. cod. civ. Artt. 61, 62	» 1771
Giurisprudenza	» 1772
Bibliografia	» 1776

Il Punto su:

Scioglimento del condominio	» 1777
---------------------------------------	--------

Serbatoi interrati

1. **D.M. 24 maggio 1999, n. 246.** Regolamento recante norme concernenti i requisiti tecnici per la costruzione, l'installazione e l'esercizio dei serbatoi interrati pag. 1779

Servitù

1. **R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775.** Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici. Artt. 122, 124-128 » 1785
2. **Cod. civ.** Artt. 1027-1031, 1058, 1063-1071, 1079 » 1786
3. **L. 24 novembre 2000, n. 340.** Disposizioni per la delegificazione di norme e per la semplificazione di procedimenti amministrativi – Legge di semplificazione 1999. Art. 1 » 1787
4. **D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.** Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Testo A). Art. 44 » 1788
- Giurisprudenza » 1788
- Bibliografia » 1795

Servizio idrico

1. **Cod. civ.** Artt. 1049, 1117-1117 *quater*. » 1797
2. **Prov. Cip 11 agosto 1975, n. 26.** Nuovo sistema per le tariffe idriche nei vari comuni d'Italia. Norme di esecuzione dei provvedimenti Cip n. 45/1974 e n. 46/1974 » 1798
3. **L. 5 marzo 1990, n. 46.** Norme per la sicurezza degli impianti. Art. 10 . . . » 1801
4. **D.L.vo 12 luglio 1993, n. 275.** Riordino in materia di concessione di acque pubbliche » 1801
5. **L. 30 aprile 1999, n. 136.** Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale. Art. 28. » 1801
6. **L. 17 agosto 1999, n. 290.** Proroga di termini nel settore agricolo » 1802
7. **D.L.vo 2 febbraio 2001, n. 31.** Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano. » 1802
8. **Decis. CE 13 maggio 2002, n. 359.** Procedura per l'attestazione di conformità dei prodotti da costruzione a contatto con le acque destinate al consumo umano, a norma dell'articolo 20, paragrafo 2, della direttiva 89/106/CEE del Consiglio » 1810
9. **D.M. 7 febbraio 2012, n. 25.** Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano . . . » 1812
- Giurisprudenza » 1815
- Bibliografia » 1819

Soffitti, volte e solai

1. **Cod. civ.** Artt. 1124-1125. » 1821
- Giurisprudenza » 1821
- Bibliografia » 1825

Sopraelevazione

1. **Cod. civ.** Art. 1127 » 1827
2. **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.** Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A). Art. 90. » 1827
- Giurisprudenza » 1828
- Bibliografia » 1839

Sottotetto, soffitta e mansarda

1. Cod. civ. Artt. 1117-1117 <i>quater</i> , 1118, 1122, 1125.	pag. 1841
Giurisprudenza	» 1843
Bibliografia	» 1848

Spese in genere

1. Cod. civ. Artt. 1104, 1110, 1118, 1121, 1123, 1134, 1292, 1576, 1609, 2033	» 1849
2. Disp. att. cod. civ. Artt. 63, 67, 68, 69, 72	» 1851
3. L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani. Art. 9	» 1853
Giurisprudenza	» 1854
Bibliografia	» 1881

Il Punto su:

Oneri condominiali e prescrizione.	» 1883
Documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia	» 1883

Stalking condominiale

1. Cod. pen. Art. 612 <i>bis</i>	» 1885
Giurisprudenza	» 1886

Strade e viali

1. Cod. civ. Artt. 1102, 1117-1117 <i>quater</i> , 1118	» 1887
Giurisprudenza	» 1888
Bibliografia	» 1891

Suolo e sottosuolo

1. Cod. civ. Artt. 840, 934, 952-955, 1117-1117 <i>quater</i> , 1118.	» 1893
Giurisprudenza	» 1895
Bibliografia	» 1901

Superbonus: vedi voce Fisco**Supercondominio (condominio complesso)**

1. R.D. 28 aprile 1938, n. 1165. Approvazione del Testo unico delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica. Artt. 204-205	» 1903
2. Cod. civ. Artt. 1117, 1117 <i>bis</i> , 1119	» 1904
3. Disp. att. cod. civ. Art. 67	» 1905
Giurisprudenza	» 1905
Bibliografia	» 1910

Tabelle millesimali

1. Cod. civ. Artt. 1101, 1118, 1123	» 1913
2. Disp. att. cod. civ. Artt. 68, 69, 72	» 1914
Giurisprudenza	» 1915
Bibliografia	» 1924

Testo unico dell'edilizia

1. **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.** Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A) pag. 1927

Tetto

1. **Cod. civ.** Artt. 1117-1117 *quater*, 1118 » 1995
 Giurisprudenza » 1996
 Bibliografia » 2000

**PARTE TERZA
 CASI CLINICI DI CONDOMINIO**

- Casi clinici di condominio » 2003

**PARTE QUARTA
 MANOVRA 2022 (LEGGE DI BILANCIO) LE NOVITÀ PER IL SETTORE IMMOBILIARE**

- Manovra 2022, le novità per il settore immobiliare » 2015

**PARTE QUINTA
 FORMULARIO E PRATICA**

1. Convocazione di assemblea ordinaria » 2023
 2. Convocazione di assemblea straordinaria » 2024
 3. Delega di partecipazione ad assemblea » 2025
 4. Processo verbale di assemblea ordinaria (o straordinaria) » 2026
 5. Verbale di assemblea deserta » 2028
 6. Contratto per l'assunzione di portiere » 2029
 7. Atto di dissenso rispetto a liti » 2032
 8. Richiesta di contributo » 2033
 9. Ricorso per la revoca di amministratore » 2034
 10. Reclamo alla corte d'appello per la revoca di amministratore » 2035
 11. Ricorso per la nomina di amministratore » 2036
 12. Ricorso per la nomina di curatore speciale » 2037
 13. Richiesta di convocazione di assemblea straordinaria » 2038
 14. Atto di impugnazione di delibera assembleare » 2039
 15. Esempio di tabella dei valori millesimali di proprietà » 2040
 16. Lettera del locatore di comunicazione a conduttore di convocazione all'assemblea condominiale » 2041
 17. Tabella delle maggioranze assembleari dopo la riforma » 2042
 18. Tabella sulla partecipazione alle spese condominiali dei condomini proprietari di posti auto siti in autorimessa condominiale » 2050
 19. Tabella ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e Sunia - Sictet - Uniat » 2051
 20. Sicurezza del lavoro e appalto: ordine di lavoro » 2054
 21. Sicurezza del lavoro e appalto: condizioni generali per l'esecuzione di lavori . . » 2055
 22. Controlli sugli ascensori negli edifici di civile abitazione » 2061
 23. Schema tipo per la determinazione del compenso dell'amministratore di condominio » 2062
 24. Principi deontologici dell'amministratore di condominio » 2068
 25. Regolamento di conciliazione delle controversie di natura condominiale . . » 2070

26. Adempimenti da compiersi da parte dell'amministratore in carica al momento dell'entrata in vigore della legge di riforma del condominio	pag. 2073
27. Dopo la riforma, chi può fare l'amministratore di condominio	» 2074
28. Quando l'amministratore può essere revocato sulla base della legge di riforma del condominio.	» 2075
29. Delitti, previsti dal codice penale, la condanna per i quali preclude l'esercizio dell'attività di amministratore ai sensi dell'art. 71 <i>bis</i> , primo comma, lett. <i>b</i>), disp. att. c.c.	» 2076
30. Regolamento tipo di condominio	» 2087
31. Lettera-tipo per la richiesta di convocazione dell'assemblea <i>ex</i> art. 1120, terzo comma, c.c.	» 2100
32. Lettera-tipo per la richiesta di visione ed estrazione di copia della documentazione inerente il conto corrente condominiale	» 2101
33. Lettera-tipo per la richiesta di attestazione relativa allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso (art. 1130, n. 9, c.c.)	» 2102
34. Lettera-tipo di comunicazione all'amministratore di variazione dei dati di cui all'art. 1130, n. 6, c.c.	» 2103
35. Comunicazione da inviare all'amministratore ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale	» 2104
36. Lettera anagrafe condominiale e comunicazione di registrazione del contratto	» 2106
37. Comunicazione di registrazione del contratto di locazione <i>ex</i> art. 13, comma 1, secondo periodo, L. n. 431/'98.	» 2107
38. Il rendiconto tipo dopo la riforma	» 2108
39. Le agevolazioni fiscali per gli immobili, sulla base della legge di bilancio 2022	» 2124
40. Circ. ACI 11 maggio 2015, n. 4424. Intestazione di veicolo ad un condominio	» 2139
41. Nuovo adempimento per le locazioni abitative	» 2140
42. Cedolare secca sugli affitti abitativi	» 2141
43. Assemblea frontale per verifica regolarità urbanistica e studio di fattibilità	» 2143

PARTE SESTA
RISPOSTE AI QUESITI SU QUESTIONI CONDOMINIALI
A CURA DEL COORDINAMENTO
REGISTRI AMMINISTRATORI CONFEDILIZIA

Risposte ai quesiti	» 2149
Indice cronologico	» 2181
Indice analitico-alfabetico	» 2203

Modifiche intervenute in corso di stampa

1. D.L. 1 marzo 2022, n. 17. Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali, convertito, con modificazioni, nella L. 27 aprile 2022, n. 34.	» 2219
---	--------