

Indice Sommario

Prefazione alla presente settima edizione	pag. 7
Prefazione alla edizione 2014-2015	» 9
Avvertenza	» 11

PARTE PRIMA DIDATTICA

1. COMUNIONE E CONDOMINIO

1.1. La comunione.....	» 27
1.2. I diritti e gli obblighi dei comunisti.....	» 27
1.3. Il condominio.....	» 28
1.4. Quando nasce il condominio.....	» 28
1.5. La natura giuridica del condominio.....	» 29
1.6. La disciplina giuridica del condominio.....	» 29

2. BENI COMUNI E LORO USO

2.1. Individuazione dei beni comuni.....	» 31
2.2. Uso dei beni comuni e relativi problemi.....	» 32
2.3. Tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117 <i>quater</i> c.c.) e installazione di impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 1122 <i>bis</i> c.c.).....	» 36
2.4. Adeguamento degli impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva (art. 155 <i>bis</i> disp. trans. c.c.).....	» 38

3. L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

3.1. Premessa.....	» 41
3.2. Nomina dell'amministratore.....	» 41
3.3. Attestazione dei requisiti per svolgere l'incarico di amministratore.....	» 44
3.4. Amministratore che non svolga con continuità l'attività obbligatoria di formazione periodica.....	» 45
3.5. Termine per la formazione periodica.....	» 46
3.6. Durata dell'incarico e diniego di rinnovazione (o disdetta).....	» 47
3.7. Compenso.....	» 48
3.8. Affissione dei dati dell'amministratore o della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore.....	» 49
3.9. Compiti e poteri dell'amministratore.....	» 50
3.10. Analisi delle attribuzioni dell'amministratore.....	» 52
3.11. Potere dell'amministratore di ordinare lavori straordinari urgenti.....	» 55
3.12. Rappresentanza processuale dell'amministratore.....	» 55
3.13. Registro di anagrafe condominiale.....	» 55
3.14. Registro di anagrafe condominiale e locazione.....	» 56
3.15. Poteri dell'amministratore e condòmini morosi.....	» 57
3.16. La "nuova" privacy.....	» 60
3.17. Decesso dell'amministratore.....	» 61
3.18. Responsabilità penale dell'amministratore.....	» 61

4. LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

4.1. Premessa.....	» 63
4.2. Il rendiconto condominiale.....	» 63
4.3. Documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia.....	» 65
4.4. Le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio.....	» 65
4.5. Assegno emesso dall'amministratore rimasto insoluto.....	» 65
4.6. Il condominio e la banca.....	» 66

5. L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO

5.1. Premessa.	pag. 69
5.2. Poteri dell'assemblea.	» 69
5.3. Convocazione.	» 71
5.4. Avviso di convocazione.	» 74
5.5. <i>Rent to buy</i> in ambito condominiale.	» 77
5.6. Le "varie ed eventuali".	» 79
5.7. Diritto di partecipare all'assemblea condominiale.	» 80
5.8. Costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare.	» 83
5.9. Il diritto di essere rappresentato in assemblea.	» 91
5.10. Diritto di intervenire del conduttore e modificazione dei servizi comuni.	» 93
5.11. Delibere nulle e annullabili.	» 95
5.12. Processo verbale dell'assemblea.	» 95
5.13. Questioni particolari.	» 97
5.14. Il finanziamento e il problema delle maggioranze.	» 98
5.15. Il condominio parziale.	» 100
5.16. Il supercondominio.	» 100
5.17. Lo scioglimento del condominio.	» 102

6. IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

6.1. Premessa.	» 105
6.2. Regolamento assembleare e regolamento contrattuale: questioni connesse.	» 105
6.3. Attività di affittacamere e <i>bed and breakfast</i>	» 107
6.4. Animali in condominio.	» 108
6.5. Sanzioni.	» 109

7. LE TABELLE MILLESIMALI E LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

7.1. Le tabelle millesimali.	» 111
7.2. La ripartizione delle spese.	» 112
7.3. Casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese.	» 114
7.4. Fondo speciale per le opere straordinarie.	» 120
7.5. Fondo speciale e nuovo conto corrente.	» 122
7.6. Fondo speciale e <i>trust</i>	» 122
7.7. Trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali.	» 123
7.8. Gestione di iniziativa individuale.	» 125

8. LE INNOVAZIONI, LA SOPRAELEVAZIONE E LA RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO

8.1. Nozione e caratteri delle innovazioni.	» 127
8.2. Innovazione gravosa o voluttuaria.	» 131
8.3. Modificazioni delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117 <i>ter c.c.</i>)	» 131
8.4. Il diritto di sopraelevazione.	» 132
8.5. Ricostruzione dell'edificio.	» 133

9. USO DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA

9.1. Premessa.	» 135
9.2. Opere su parti di proprietà o uso individuale.	» 135
9.3. Prime considerazioni.	» 137
9.4. La preventiva notizia all'amministratore.	» 137
9.5. Considerazioni conclusive.	» 139

10. I DIRITTI REALI

10.1. Premessa.	» 141
10.2. Il diritto di proprietà.	» 141
10.3. I diritti reali minori (o su cosa altrui).	» 145

11. LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI	
11.1. Premessa.	pag. 151
11.2. Il d.m. 37 del 2008.	» 151
11.3. Ambito di applicazione del d.m. 37 del 2008.	» 152
11.4. Interventi relativi agli impianti.	» 152
11.4.1. Gli impianti elettrici.	» 154
11.4.2. Gli impianti termici.	» 154
11.4.3. Gli impianti idrosanitari.	» 154
11.4.4. Gli impianti di sollevamento (ascensore).	» 155
11.5. Gli adempimenti per la prevenzione incendi.	» 155
11.5.1. La valutazione dei progetti.	» 158
11.5.2. Controlli di prevenzione incendi.	» 158
11.5.3. Attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio.	» 159
11.6. Impianti di protezione ed estinzione degli incendi.	» 161
12. IL RISPARMIO ENERGETICO	
12.1. Premessa.	» 163
12.2. Il d.lgs. n. 102 del 2014.	» 163
12.3. Il d.p.r. n. 74 del 2013.	» 166
12.4. Il d.p.r. n. 412 del 1993.	» 168
12.5. Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento o di condizionamento.	» 170
12.6. Distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento e rinuncia al diritto sulle parti comuni.	» 171
12.7. Obbligo di installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione dei consumi, problemi applicativi.	» 173
12.8. Partecipazione alle spese di riscaldamento e insufficiente erogazione di calore.	» 175
12.9. Inadeguata coibentazione delle strutture perimetrali dell'edificio condominiale.	» 176
13. LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
13.1. Premessa.	» 177
13.2. L'urbanistica come strumento di governo del territorio.	» 177
13.3. L'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia.	» 178
13.4. Gli interventi edilizi.	» 178
13.5. I titoli abilitativi.	» 179
13.6. Posa della fibra ottica.	» 182
13.7. L'esecuzione di opere edilizie nelle "zone sismiche".	» 183
13.8. Gli oneri di urbanizzazione.	» 185
13.9. La tutela in sede giudiziaria.	» 186
13.10. L'eliminazione delle barriere architettoniche.	» 186
14. FISCO E CONDOMINIO	
14.1. Imposte sui redditi.	» 189
14.2. Il condominio come sostituto di imposta.	» 189
14.3. Il Quadro AC e il Quadro K.	» 192
14.4. Comunicazione all'Agenzia delle entrate ai fini della dichiarazione precompilata.	» 194
14.5. Adempimenti su richiesta di poteri pubblici.	» 195
14.6. Imposizione locale sugli immobili.	» 195
14.7. Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico e per quelle antisismiche.	» 196
15. MEDIAZIONE E NOZIONI IN TEMA DI CONTENZIOSO CONDOMINIALE	
15.1. Premessa.	» 211
15.2. Mediazione e controversie in materia di condominio.	» 211
15.3. Mediazione e posizione dell'amministratore.	» 211
15.4. Mediazione e approvazione della proposta.	» 214

15.5.	Rappresentanza processuale dell'amministratore.	pag. 214
15.6.	Impugnazione delle delibere condominiali.	» 216
15.7.	Il dissenso dei condòmini rispetto alle liti.	» 217
15.8.	Il giudice competente per le controversie condominiali.	» 218
15.9.	Volantinaggio selvaggio nelle cassette postali dei condominii.	» 219
15.10.	Ricorso del condomino contro le decisioni dell'amministratore.	» 220
15.11.	La tutela contro i rumori molesti.	» 220
15.12.	Gli atti di volontaria giurisdizione.	» 222
16. PRIVACY IN CONDOMINIO		
16.1.	Le risposte agli interrogativi più frequenti.	» 225
16.2.	Privacy ed estratto conto condominiale, il parere del Garante.	» 226
16.3.	Privacy e registro di anagrafe condominiale.	» 228
17. IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO NELL'AMBITO CONDOMINIALE ED IL CONTRATTO DI APPALTO		
17.1.	Premessa.	» 229
17.2.	Lavoro autonomo e lavoro subordinato: criteri distintivi.	» 229
17.3.	Le "regole" del lavoro subordinato.	» 230
17.4.	Il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da fabbricati.	» 231
17.5.	Gli enti di gestione del contratto collettivo.	» 232
17.6.	La classificazione dei lavoratori.	» 235
17.7.	L'assunzione del lavoratore.	» 237
17.8.	Orario di lavoro.	» 237
17.9.	Mansioni e diritti del portiere.	» 237
17.10.	Il sostituto portiere.	» 239
17.11.	Il trattamento economico.	» 239
17.12.	La sicurezza sul lavoro.	» 239
17.13.	Il contratto di appalto.	» 249
17.14.	Responsabilità solidale nel contratto di appalto.	» 250
18. TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI		
18.1.	Premessa.	» 251
18.2.	Parlare di conflitti significa.	» 251
18.3.	Contrasti, conflitti e altre differenze.	» 251
18.4.	Cause (motivi) dei conflitti.	» 252
18.5.	Evoluzione/escalation del conflitto.	» 253
18.6.	L'amministratore di condominio facilitatore di partecipazione.	» 255
19. UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI		
19.1.	Gli strumenti informatici.	» 257
19.2.	Microsoft Word.	» 257
19.3.	Microsoft Excel.	» 258
19.4.	Internet.	» 259
19.5.	Cloud.	» 260
19.6.	Proteggere Windows.	» 260

**PARTE SECONDA
NORMATIVA**

CODICE CIVILE

1. **R.D. 16 marzo 1942, n. 262.** Approvazione del testo del Codice civile pag. 265
2. **R.D. 30 marzo 1942, n. 318.** Disposizioni per l'attuazione del Codice civile e disposizioni transitorie. » 276

CODICE DI PROCEDURA CIVILE

1. **R.D. 28 ottobre 1940, n. 1443.** Approvazione del Codice di procedura civile » 279

FALLIMENTO

1. **R.D. 16 marzo 1942, n. 267.** Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, [dell'amministrazione controllata] e della liquidazione coatta amministrativa » 285

ANTENNE E RADIOTELECOMUNICAZIONI

1. **D.L. 23 gennaio 2001, n. 5.** Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi. » 287
2. **D.L.vo 1 agosto 2003, n. 259.** Codice delle comunicazioni elettroniche » 287
3. **D.L. 25 giugno 2008, n. 112.** Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria » 288
4. **L. 18 giugno 2009, n. 69.** Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile » 288
5. **D.L.vo 15 febbraio 2016, n. 33.** Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità » 289

APPALTO

1. **D.L.vo 10 settembre 2003, n. 276.** Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30 » 291
2. **D.L. 28 giugno 2013, n. 76.** Primi interventi urgenti per la promozione dell'occupazione, in particolare giovanile, della coesione sociale, nonché in materia di Imposta sul valore aggiunto (IVA) e altre misure finanziarie urgenti. » 292

ASCENSORE

1. **D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162.** Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori. » 293

BARRIERE ARCHITETTONICHE

1. **L. 9 gennaio 1989, n. 13.** Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. » 297

EDILIZIA

1. **L. 5 agosto 1978, n. 457.** Norme per l'edilizia residenziale. » 299
2. **L. 24 marzo 1989, n. 122.** Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393 » 299
3. **D.L. 18 aprile 2019, n. 32.** Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici » 300

FISCO

- a) Condominio sostituito di imposta ed adempimenti degli amministratori di condominio**
1. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600.** Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi pag. 301
- b) Adempimenti degli amministratori di condominio**
1. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600.** Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi » 306
 2. **D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605.** Disposizioni relative all'anagrafe tributaria e al codice fiscale dei contribuenti » 309
- c) Detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica**
1. **D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917.** Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi » 311
 2. **L. 27 dicembre 2006, n. 296.** Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007) » 313
 3. **D.L. 4 giugno 2013, n. 63.** Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale » 315
 4. **D.L. 19 maggio 2020, n. 34.** Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, convertito, con modificazioni, nella L. 17 luglio 2020, n. 77 » 321
- d) Imposta unica comunale (IUC-IMU-TASI-TARI)**
1. **L. 27 dicembre 2013, n. 147.** Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014) » 327
- e) Imposta municipale propria (IMU)**
1. **L. 27 dicembre 2019, n. 160.** Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 » 330
- f) Anagrafe condominiale**
1. **D.L.vo 14 marzo 2011, n. 23.** Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale » 337

INQUINAMENTO ACUSTICO

1. **L. 26 ottobre 1995, n. 447.** Legge quadro sull'inquinamento acustico. » 341
2. **D.P.C.M. 14 novembre 1997.** Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore » 342
3. **D.L. 30 dicembre 2008, n. 208.** Misure straordinarie in materia di risorse idriche e di protezione dell'ambiente. » 343

LOCAZIONI

1. **L. 27 luglio 1978, n. 392.** Disciplina delle locazioni di immobili urbani » 345

PREVENZIONE INCENDI

1. **D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151.** Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 *quater*, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 » 347
2. **D.M. 20 dicembre 2012.** Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi » 350
3. **D.M. 25 gennaio 2019.** Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione » 351

PORTIERATO

1. **C.C.N.L. 12 novembre 2012.** Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati. pag. 357

PRIVACY

1. **Prov. Gar. dati pers. 18 maggio 2006.** Trattamento di dati personali nell'ambito dell'amministrazione condominiale » 359
2. **Delib. (Gar. prot. dati pers.) 8 aprile 2010.** Provvedimento in materia di videosorveglianza. » 361

RISCALDAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO

1. **L. 9 gennaio 1991, n. 10.** Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia » 363
2. **D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412.** Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10. » 363
3. **D.L.vo 19 agosto 2005, n. 192.** Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica » 364
4. **D.L.vo 30 maggio 2008, n. 115.** Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE » 376
5. **D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.** Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia » 377
6. **D.L. 22 giugno 2012, n. 83.** Misure urgenti per la crescita del Paese, convertito, con modificazioni, nella L. 7 agosto 2012, n. 134. » 378
7. **D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74.** Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192. » 379
8. **D.M. 10 febbraio 2014.** Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013. » 384
9. **D.L.vo 4 luglio 2014, n. 102.** Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE » 385
10. **D.M. 26 giugno 2015.** Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici » 387

SERVITÙ DI ELETTRODOTTO

1. **R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775.** Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici » 391

SERVITÙ PER IL SERVIZIO POSTALE

1. **D.P.R. 29 marzo 1973, n. 156.** Approvazione del testo unico delle disposizioni legislative in materia postale, di bancoposta e di telecomunicazioni » 393

SICUREZZA**a) Cantieri temporanei o mobili**

1. **D.L.vo 9 aprile 2008, n. 81.** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro pag. 395

b) Condominio come luogo di lavoro

1. **D.L.vo 9 aprile 2008, n. 81.** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro » 403

c) Impianti

1. **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 *quaterdecies*, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. » 406

**PARTE TERZA
PRATICA****SEZIONE I
ESERCITAZIONI**

- a) Convocazione e svolgimento dell'assemblea di condominio » 413
 b) Proposta di compenso per svolgere l'incarico di amministratore » 413
 c) Registro di anagrafe condominiale » 413
 d) Regolamento condominiale » 414
 e) Rendiconto condominiale » 414
 f) Richiesta di contributo » 414
 g) Ripartizione delle spese » 414
 h) Strumenti informatici » 414
 i) Sicurezza sul lavoro » 415
 j) Tecniche di risoluzione dei conflitti » 415

**SEZIONE II
DOCUMENTI**

1. Dopo la riforma, chi può fare l'amministratore di condominio » 417
 2. Quando l'amministratore può essere revocato sulla base della legge di riforma del condominio » 418
 3. Delitti, previsti dal codice penale, la condanna per i quali preclude l'esercizio dell'attività di amministratore ai sensi dell'art. 71 *bis*, primo comma, lett. b), disp. att. c.c. » 420
 4. Mansionario dell'amministratore condominiale » 427
 5. Schema tipo per la determinazione del compenso dell'amministratore di condominio .. » 431
 6. Principii deontologici dell'amministratore di condominio » 437
 7. Il rendiconto tipo, dopo la riforma » 438
 8. Regolamento-tipo di condominio (c.c., art. 1138) » 453
 9. Il Condominio e la privacy: «Guida del Garante per la protezione dei dati personali ... » 463
 9.1. Nota (Gar. prot. dati pers.) 31 marzo 2014, Prot. n. 10224/88074. Vs. richiesta di parere del 24 luglio 2013. Invio nota di chiarimenti in ordine ad alcune novità introdotte dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, recante modifiche alla disciplina del condominio negli edifici » 468
 9.2. Comunicato stampa (Gar. prot. dati pers.) 23 aprile 2014. Trasparenza e privacy nel condominio: i chiarimenti del Garante » 469
 9.3. Par. Ufficio legale ABI 16 novembre 2013. Riforma del condominio e normativa sul trattamento dei dati personali » 470
 10. Contratto per l'assunzione di portiere (c.c., artt. 2096 ss.) » 472
 11. Controlli sugli ascensori negli edifici di civile abitazione » 476

12. Regolamento di conciliazione delle controversie di natura condominiale.	pag. 477
13. Tabella oneri accessori ripartizione fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma	» 480
14. Tabella sulla partecipazione alle spese condominiali dei condòmini proprietari di posti auto siti in autorimessa condominiale.	» 483
15. All'assemblea con i compiti del presidente in tasca	» 484
16. Tabelle recanti gli obblighi di legge per gli interventi di realizzazione, trasformazione e ampliamento degli impianti	» 491
17. Esempio di tabella dei valori millesimali di proprietà	» 499

PARTE QUARTA FORMULARIO

1. Convocazione di assemblea ordinaria	» 503
2. Convocazione di assemblea straordinaria.	» 504
3. Convocazione di assemblea ordinaria con indicazione delle maggioranze per deliberare	» 505
4. Processo verbale di assemblea ordinaria (o straordinaria).	» 506
5. Verbale di assemblea deserta	» 508
6. Richiesta di contributo.	» 509
7. Comunicazione da inviare all'amministratore ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale.	» 510
8. Sicurezza del lavoro e appalto: ordine di lavoro.	» 512
9. Sicurezza del lavoro e appalto: condizioni generali per l'esecuzione di lavori	» 513

PARTE QUINTA AUTOESAME

Domande	» 523
Risposte	» 525
Il sistema Confedilizia	» 527
Organizzazioni provinciali della Confedilizia	» 529
Organizzazioni subprovinciali o delegazioni della Confedilizia	» 534
Delegazioni Confedilizia italiana all'estero	» 540