

Indice sommario

Presentazione	pag. 9
Avvertenza	» 11

LA LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO (L. 11 DICEMBRE 2012, N. 220) E IL D.L. 23 DICEMBRE 2013, N. 145 (CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 21 FEBBRAIO 2014, N. 9) DI INTEGRAZIONE DELLA STESSA

1. L. 11 dicembre 2012, n. 220. Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici . . .	» 17
2. D.L. 23 dicembre 2013, n. 145. Interventi urgenti di avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento delle tariffe elettriche e del gas, per l'internazionalizzazione, lo sviluppo e la digitalizzazione delle imprese, nonché misure per la realizzazione di opere pubbliche ed EXPO 2015, convertito, con modificazioni, nella L. 21 febbraio 2014, n. 9	» 29

LE NORME COMMENTATE DEL CODICE CIVILE SULLA COMUNIONE E SUL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA

1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile	» 33
2. R.D. 30 marzo 1942, n. 318. Disposizioni per l'attuazione del Codice civile e disposizioni transitorie	» 239

LE ULTERIORI DISPOSIZIONI CONTENUTE O RICHIAMATE NELLA LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO O NEL COMMENTO DOTTRINALE

1. R.D. 16 marzo 1942, n. 262. Approvazione del testo del Codice civile	» 269
2. R.D. 28 ottobre 1940, n. 1443. Approvazione del Codice di procedura civile	» 276
3. L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani	» 286
4. L. 9 gennaio 1989, n. 13. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati	» 287
5. D.L. 23 gennaio 2001, n. 5. Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi, convertito, con modificazioni, nella L. 20 marzo 2001, n. 66.	» 291
6. L. 9 gennaio 1991, n. 10. Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia	» 292
7. R.D. 16 marzo 1942, n. 267. Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, [dell'amministrazione controllata] e della liquidazione coatta amministrativa	» 304
8. D.M. 13 agosto 2014, n. 140. Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali	» 306
9. L. 28 aprile 2016, n. 57. Delega al Governo per la riforma organica della magistratura onoraria e altre disposizioni sui giudici di pace	» 308

**LA NORMATIVA SUL CONDOMINIO
DEL 1865 E QUELLA DEL 1934/35**

1. **R. D. 25 giugno 1865, n. 2358.** Codice civile del Regno d'Italia pag. 313
 2. **R.D.L. 15 gennaio 1934, n. 56.** Disciplina dei rapporti di condominio sulle case,
 convertito, con modificazioni, nella L. 10 gennaio 1935, n. 8 » 314

CASSETTE POSTALI

1. **D.M. 9 aprile 2001.** Approvazione delle condizioni generali del servizio postale ... » 325

LA TERMOREGOLAZIONE NEGLI EDIFICI

1. **D.L.vo 4 luglio 2014, n. 102.** Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza
 energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive
 2004/8/CE e 2006/32/CE » 329
 2. **Circ. Confedilizia 26 luglio 2016, n. Prot. n. 20126.16.** Decreto correttivo su ter-
 moregolazione e contabilizzazione del calore, nota illustrativa. » 372

**CASI CLINICI CONDOMINIALI
NEI CHIARIMENTI CONFEDILIZIA
E BIBLIOGRAFIA DOTTRINALE**

- I chiarimenti Confedilizia » 377
 Tuttocondominio (Bibliografia dottrinale) » 380

FORMULARIO E PRATICA

- Convocazione di assemblea ordinaria con indicazione delle maggioranze per deliberare .. » 407
 Modello di verbale dell'assemblea relativa alla mediazione contenente le conseguenti deli-
 bere » 408
 Verbale del passaggio delle consegne..... » 410
 Assemblea frontale per verifica regolarità urbanistica e studio di fattibilità » 412
 Tabella delle nuove maggioranze assembleari » 416
 Esempio di tabella dei valori millesimali di proprietà » 423
 Tabella sulla partecipazione alle spese condominiali dei condomini proprietari di posti auto
 siti in autorimessa condominiale..... » 424
 Tabella ripartizione oneri accessori fra locatore e conduttore concordata tra Confedilizia e
 Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma (Agenzia Entrate, Ufficio territo-
 riale Roma 2, n. 8455/3) » 425
 Sicurezza del lavoro e appalto: condizioni generali per l'esecuzione di lavori » 428
 Schema tipo per la determinazione del compenso dell'amministratore di condominio » 435
 Principii deontologici dell'amministratore di condominio » 437
 Regolamento di conciliazione delle controversie di natura condominiale..... » 439
 Dopo la riforma, chi può fare l'amministratore di condominio » 442
 Quando l'amministratore può essere revocato sulla base della legge di riforma del condominio. » 443
 Delitti, previsti dal codice penale, la condanna per i quali preclude l'esercizio dell'attività di
 amministratore ai sensi dell'art. 71 bis, primo comma, lett. b), disp. att. c.c. » 445

INDICE SOMMARIO

Regolamento-tipo di condominio	pag. 458
Il rendiconto tipo dopo la riforma	» 473
Attestato/dichiarazione di esonero dall'obbligo di formazione iniziale	» 488
Adempimenti immediati da compiersi da parte dell'amministratore eletto (se non già compiuti)	» 489
Par. Ufficio legale ABI 16 novembre 2013. Riforma del condominio e normativa sul trattamento dei dati personali	» 490
Nota (Gar. prot. dati pers.) 31 marzo 2014, Prot. n. 10224/88074. Richiesta di parere da parte di Confedilizia del 24 luglio 2013. Invio nota di chiarimenti in ordine ad alcune novità introdotte dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, recante modifiche alla disciplina del condominio negli edifici	» 493
Comunicato stampa (Gar. prot. dati pers.) 23 aprile 2014. Trasparenza e privacy nel condominio: i chiarimenti del Garante	» 495
Nota (Min. Giust.) 17 giugno 2015. Risposta a quesiti posti dalla Confedilizia. Regolamento formazione amministratori di condominio (D.M. n. 140 del 2014)	» 496
Circ. Confedilizia 23 luglio 2015. Periodicità della formazione di aggiornamento	» 499
Nota 23 novembre 2016. Maggioranza relativa, semplice, assoluta e qualificata	» 500
Le agevolazioni fiscali per gli immobili sulla base della legge di bilancio 2021	» 501
Prov. Agenzia delle entrate 8 agosto 2020. Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici (Prot. n. 283847/2020)	» 515
Prov. Agenzia delle entrate 12 ottobre 2020, Prot. n. 326047. Modifiche al modello per la comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, approvato con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, e alle relative istruzioni. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione	» 522
Parere (Garante prot. dati pers.) 7 marzo 2017, n. DREP/AC/113990. Impianto di videosorveglianza installato da privato. Quesito del 23 dicembre 2016	» 524
Comunicato stampa Confedilizia 5 agosto 2016. Amministratori di condominio e ferie, vademecum di Confedilizia	» 525
Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati	» 526
Tabella retribuzioni dipendenti proprietari di fabbricati 2020	» 528
Tabella retribuzioni dipendenti proprietari di fabbricati 2021	» 529
Tabella dei gradi/giorno dei comuni italiani raggruppati per regione e provincia	» 530

TEST DI AUTOVALUTAZIONE

Test di autovalutazione	» 535
-------------------------------	-------

**ARGOMENTI TRATTATI NEL COMMENTO
AL C.C. SUL CONDOMINIO**

Argomenti trattati nel commento agli articoli del codice civile sulla comunione.	pag. 541
Argomenti trattati nel commento agli articoli del codice civile sul condominio ed alle ulteriori disposizioni contenute nella legge di riforma del condominio.	» 541
Indice cronologico.	» 549
Indice analitico-alfabetico.	» 553